

Underbilag 1 til Bilag 4.

Formændene for
de københavnske Huslejenævn.
Forretningsudvalget.

København, den 19. December 1918.

Til Indenrigsministeriet.

Til de københavnske Nævn — særlig Forretningslokalenævn — indkommer ret hyppig Lejekontrakter, ifølge hvilke Lejemaal er indgaaet saaledes, at det er betinget af, at Nævnet godkender Vilkaarene i deres Helhed, derunder ogsaa Lejens Størrelse, medens det i modsat Fald bortfalder. I saadanne Tilfælde vil de paagældende Lejere i Reglen støtte Ejers Begæring om Godkendelse, uanset den mulig overdrevent høje Leje og andre urimelige eller tyngende Vilkaar, idet et Afslag fra Nævnets Side vil udsætte Lejeren for ikke at faa et ønsket Lejemaal i Orden.

Der lægges herved i disse Tilfælde et uheldigt Pres paa Nævnet, hvilket vilde kunne undgaas, hvis der i Huslejeloven fandtes en Bestemmelse omtrent som den, der var foreslaet i § 9 i det Lovforslag, der førte til Loven af 30. Juli 1918.

Vi mener derfor at burde henlede Indenrigsministeriets Opmærksomhed paa dette Punkt og kunde tænke os Bestemmelsen udformet som et Tillæg til nævnte Lovs § 9 saalydende:

»Indeholder en Lejekontrakt, der skal forelægges Nævnet, et Forbehold om Lejemaalets Bortfald i Tilfælde af, at Nævnet ikke meddeler den søgte Godkendelse, er saadant Forbehold uden Retsvirkning.«

C. Bærentsen. Poul Hansen. Axel Rasmussen.

Underbilag 2 til Bilag 4.

Formændene for
de københavnske Huslejenævn.
Forretningsudvalget.

København, den 10. Januar 1919.

Til Indenrigsministeriet.

I Gensvar paa Indenrigsministeriets Skrivelse af 3. Oktober f. A. — — —
Efter den ved Sagen givne Anledning skal Udvalget fremsende en fra
Dommeren ved Københavns Kriminal- og Politirets 7de Kriminalkammer modta-