

Bilag 4.

Formændene for  
de københavnske Huslejenævn.  
Forretningsudvalget.

København, den 16. Juni 1919.

*Til Københavns Magistrats 1ste Afdeling.*

Efter at Udvalget i Henhold til det med Magistratens Skrivelse af 30. f. M. fremsendte Cirkulære af 15. s. M. fra Indenrigsministeriet har anmodet Formændene for samtlige københavnske Huslejenævn (derunder Forretningslokalenævn og Fremlejenævn) om fra de respektive Nævn at indhente Udtalelser om deres Stilling til Spørgsmaalet om Forlængelse af Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918 om Fastsættelse af Husleje og eventuelle Ændringer i Loven, har Sagen været forhandlet paa et den 11. d. M. afholdt Formandsmøde.

Udvalget skal derefter udtale følgende:

Nævnene maa anse det for aldeles nødvendigt, at Loven forlænges for et passende Tidsrum. Man finder, at der vil kunne arbejdes paa tilfredsstillende Maade med den gældende Lov i uforandret Skikkelse, men for det Tilfælde, at der maatte blive Spørgsmaal om at foretage Ændringer i Loven, skal man dog henlede Opmærksomheden paa nedennævnte Punkter, i hvilke Ændringer efter de indvundne Erfaringer skønnes at være ønskelige:

1. Det henstilles, at der tillægges vedkommende Nævn Myndighed til at nedsætte Lejen i et Fremlejeforhold, naar den efter Klage fra Fremlejetageren skønnes at være aabenbart ubillig.
2. For Tydeligheds Skyld bør der vistnok efter Ordet »Beboelseslejlighed« i § 4, 2det Stykke, indskydes: »eller en Del af denne.«
3. Sluttelig skal man paany henlede Opmærksomheden paa det i Udvalgets Skrivelse til Indenrigsministeriet af 19. December 1918 omtalte Forhold.

Forretningslokalenævnene maa *indtrængende* tilraade, at der i alt Fald sker en Tilføjelse til Lovens § 9 omtrent som foreslaaet i den anførte Skrivelse.

En statistisk Oversigt over Nævnenes Virksomhed vil blive eftersendt.

C. Bærentsen. Poul Hansen. Axel Rasmussen.