

(L. Nr. 18 af 23. Januar 1917, jfr. L. Nr. 500 af 28. September 1918) bør søges forlænget, samt hvilke Ændringer de eventuelt bør undergaa, skal man tillade sig at udtale følgende: Hvad Huslejeloven angaar, da maa man formene, at en Frigivelse af Huslejeforholdene under de forhaandenværende Forhold, hvor der paa Boligmarkedet er et fuldkomment Misforhold mellem Udbud af og Efterspørgsel efter Lejligheder, vilde drage saa betænkelige Følger efter sig i Form af voldsom stigende Husleje, at en Ophævelse af Huslejelovgivningen i Øjeblikket ikke kunde anses for ønskelig, men maa udskydes til Tiden, hvor Boligmarkedet bliver mere normalt. Noget andet er det, at Forholdene for Husejerne kan stille sig vanskeligt derved, at Reparationsudgifter og andre Driftsomkostninger er stærkt stigende, og at det derfor maa anses for rimeligt, at Huslejelovens Regler i dens § 6 om, hvilke Leje-paalæg der er tilladt, ændres i Forhold til de stigende Driftsomkostninger.

Man skal iøvrigt herved benytte Lejligheden til at gøre opmærksom paa, at en enkelt Bestemmelse i Huslejeloven synes at kunne give Anledning til Misforstaaelse. I Lovens § 8 A angives, at det som rimelig Opsigelsesgrund i Almindelighed maa anses, »at en Ejer skal bruge Lejligheden til Beboelse for sin Vicevært eller for den Funktionær eller Arbejder, som i den paagældende Ejers Bedrift træder i Stedet for den opsagte Lejer«. Denne Affattelse kan give Anledning til Tvivl om, hvorvidt der ved Begrebet »Funktionær eller Arbejder i Bedriften« tænkes paa Funktionærer eller Arbejdere, der benyttes i Ejendommens Tjeneste, eller der ved Bedrift forstås anden Virksomhed, som Ejendommens Ejer besidder. En nærmere Præcisering af Udtrykket kunde derfor være ønskelig.

Man skal endelig udtale, at en Forlængelse af Nedrivningsloven maa anses for paakrævet, idet det er ønskeligt, at der under den herskende Bolignød føres Kontrol med, at bestaaende Beboelseslejligheder ikke uden tvingende Nødvendighed unddrages Befolkningens Brug.

Ærbødigst

Cordt Trap.

Underbilag 2 til Bilag 3.

Staden Københavns
Statistiske Kontor.

København B., den 4. Juli 1919.

Til Magistratens Iste Afdeling.

I Anledning af den ærede Afdelings Forespørgsel skal man meddele, at der efter Opgivelse fra 3die Afdelings 2det Sekretariat indtil Dags Dato i Henhold til Huslejelovens § 18 er sket Henvendelse til 31 Husejere med Paalæg om Udlejning af deres Lejligheder. Af disse Henvendelser er endnu 4 ubesvaret, én forhandles der endnu om med Ejeren, ved 2 oplystes det, at de paagældende Ejendomme var Nybygninger, for hvilke Loven ikke finder Anvendelse, og én Sag er sendt til Politiet til nærmere Undersøgelse. I de øvrige 23 Sager er der indkommet Meddelelse om Udleje i Henhold til Paalæget eller andre tilfredsstillende Oplysninger. I intet Tilfælde har Magistraten maattet overtage nogen Lejlighed.