

Aarhus Lejerforening.

- ad 1. Nej.
- ad 5. „.....“ skulde Udviklingen bære hen imod, at det bliver almindeligt, at den indvendige Vedligeholdelse paahviler Lejeren, tiltrænges der sikkert Bestemmelser for Skadesløsholdelse for den Lejer, der forbedrer Ejeren's Ejendom paa længere Sigt, men som kort derefter bliver opsagt til Fraflytning“.
- ad 7. „Vi mener, at det naturligste er, at Vedligeholdelsespligten, ogsaa forsaavidt angaar den indvendige Lejlighed, paahviler Ejeren, men vi maa holde for, at der fattes Regler, efter hvilke Lejeren hurtigt kan gennemføre Reparationer o. s. v. fra modvillige Ejeres Side“.

Odense Grundejerforening.

- ad 1. Ifølge den her i Byen almindeligst benyttede Lejekontrakt skal Lejeren i Lejetiden vedligeholde Lejligheden indvendig og ved Fratrædelsen aflevere den i samme gode Stand som ved Modtagelsen, dog fraregnet, hvad Tid og Slid ved ordentlig Brug af samme maatte forringe den.
- ad 2. I Almindelighed kun Maling og Tapetsering.
- ad 3. I Almindelighed fører Ejeren ikke saadant Tilsyn, da Kontrakten ikke udtrykkelig hjemler Ret til periodisk Eftersyn af Lejligheden, og Ejeren har ingen Ret til at kræve bestemte Reparationer udført udover den i Kontrakten hjemlede Ret til ved Fraflytningen at kræve Lejligheden afleveret i ordentlig Stand.
- ad 4. Spørgsmaalet maa besvares bekræftende; men dette faar som Regel kun Betydning i Tilfælde, hvor der foreligger grov Misligholdelse af Lejligheden, og i mange af disse Tilfælde er saadanne Lejere ikke i Stand til at betale disse Reparationer. Hvor det imidlertid kun drejer sig om Maling og Tapetsering, foretrækker Ejeren som Regel selv at bekoste dette udført, inden Udleje paa ny finder Sted, fremfor at sagsøge den fraflyttede Lejer.
- ad 5. Naar en Lejer under normale Forhold ønsker at foretage en større Reparation, sikrer han sig først Uopsigelighed i nogle Aar. Vil Ejeren ikke indgaa paa dette, fraflytter Lejeren eller undlader Reparationen.
- ad 6. I Almindelighed Haandværkshjælp.
- ad 7. Endskønt Systemet, som nævnt under Punkt 4, ofte kan foraarsage Udgifter for Ejerne, maa det dog som Helhed anses for at virke bedre, end naar den indvendige Vedligeholdelse i høj Grad er afhængig af, at *Lejeren* er økonomisk interesseret.

Odense Lejerforening.

- ad 1. Ja, dog ikke ved Indflytning.
- ad 3. Nej.
- ad 4. Ja. Praktiseres dog sjældent.
- ad 5. Opsigelse ofte hændet.
- ad 6. Af mindre bemidlede personlig, ellers af Haandværkere.
- ad 7. Ja.

Slagelse Grundejerforening.

- ad 1. Ja.
- ad 2. Kun Maling og Tapetsering.
- ad 3. Nej.
- ad 4. Ja, naar det skønnes, at Lejligheden er ødelagt med Forsæt.
- ad 5. Ejeren maa altid, trods Lejerens Vedligeholdelsespligt, istandsætte Lejlighederne ved Lejerskitte.
- ad 6. Større Lejere benytter Haandværkshjælp, mindre Lejere udfører ofte selv.
- ad 7. Ja. De fleste Lejere behandler Lejlighederne mere omhyggeligt, naar de selv skal holde Lejligheden vedlige indvendig.