

Underbilag til Bilag 2.

Boligkommissionen af 1918.  
 Kristiansgade 2. — København K.

Udtalelser om Overgang til Lejeren af Lejlighedernes  
 indvendige Vedligeholdelse.

Ved Skrivelse af 12. Juli 1919 rettede Boligkommissionen følgende Fore-  
 spørgsler til Grundejerforeningerne og Lejerforeningerne i Aarhus, Odense og  
 Slagelse:

1. Er det almindelig Regel i ..... (Byens Navn), at Lejerne selv  
 bekoster indvendige Reparationer?
2. Hvorledes afgrænses Begrebet „indvendige Reparationer“? (Er der  
 Erstatningspligt for Slid paa Støbegods o. s. v. Drejer det sig kun om Maling  
 og Tapetsering?)
3. Fører Ejeren Tilsyn med Lejlighedens Vedligeholdelse, og har Ejeren  
 Ret til at kræve bestemte Reparationer udført?
4. Har Lejeren Erstatningspligt, hvis en Lejlighed ved Fraflytning er  
 daarlig holdt?
5. Har Lejeren under normale Forhold Sikkerhed mod at blive opsagt  
 kort Tid efter foretagen Reparation?
6. Benytter Lejerne i Almindelighed sædvanlig Haandværkshjælp til  
 Udførelse af Reparationerne, eller udføres Arbejdet af Lejerne selv eller af ufag-  
 lærte Arbejdere?
7. Mener man, at Systemet som Helhed maa antages at virke bedre, end  
 naar den indvendige Vedligeholdelse paahviler Ejeren (f. Eks. i Forholdet mellem  
 Ejer og Lejer og med Hensyn til økonomisk Vedligeholdelse)?

Af de modtagne Svar skal meddeles følgende Uddrag:

*Aarhus Grundejerforening:*

- ad 1. Nej.  
 ad 2, 3, 4, 5 og 6. Bortfalder.  
 ad 7. Nej.