

6) I § 9, 3die Stykke, foreslaas tilføjet efter Ordet „Lejlighed“: „f. Eks. ved at forbinde Lejemaalet med andre Retshandler, saasom Overtagelse af Løsøre“.

Formaalet med denne Ændring er at hindre, at Personer, som søger Lejlighed, skal tvinges til, for at faa en Lejlighed, at overtage Løsøre, som de i og for sig ikke ønsker eller har Brug for, og hvis Pris ofte er meget høj.

7) I § 10 foreslaas Ordene „10 til 2 000 Kr.“ ændret til: „10 til 10 000 Kr., eller med Bøder af indtil 5 Gange den ved Overtrædelsen tilsigtede eller opnaaede Fordel“.

Efter hvad der er meddelt Kommissionen, har den Fordel, som i foreliggende Tilfælde er tilflydt Ejeren som Følge af Overtrædelse af Loven, betydelig overstøget Maksimumsbøden. Man har derfor dels foreslaaet Bødetaksten forhøjet og dels foreslaaet Taksten sat i Forhold til den tilsigtede eller opnaaede Fordel.

8) I § 19 B. ændres 2den Linie til: „for at Tilladelse kan meddeles, skal et Flertal paa mere end een Stemme udtale sig derfor“.

Der har hidtil været krævet Enstemmighed, men efter at Befolkningen nu har gjort sig fortrolig med Fremlejeforholdet, vil der sikkert være tilstrækkelig Garanti i kvalificeret Majoritet.

9) Kommissionen skal endvidere foreslaa, at der paa Steder, hvor der ikke findes Huslejenævn, gives Lejerne det Minimum af Beskyttelse mod ubillig Lejeforhøjelse, som vilde ligge i følgende Bestemmelse: „Hvor intet Huslejenævn er nedsat, kan Lejeren i et bestaaende Lejeforhold æske Kommunalbestyrelsens Afgørelse af, om en begæret Lejeforhøjelse er i Overensstemmelse med foranstaaende § 6, og er han villig til at yde den af Kommunalbestyrelsen godkendte Leje, kan han ikke opsiges uden Kommunalbestyrelsens Samtykke. En Kommunalbestyrelse kan højst gøre Anvendelse af denne Bemyndigelse 3 Gange“.

En saadan Bestemmelse vil kunne gavne i saadanne Kommuner, hvor der kan ventes saa faa Sager, at man ikke finder Nedsættelse af Huslejen nødvendig; og den vil desuden kunne bringe hurtig Hjælp, hvor et særlig grelt Tilfælde for første Gang vækker Opmærksomhed for Sagen, idet Kommunalbestyrelsen da kan fungere, indtil et Nævn er nedsat. Bestemmelsen vil imidlertid saa let kunne omgaaes, at man, hvor flere Sager forekommer, snart vil tage Huslejelovens fulde Beskyttelse i Brug ved at nedsætte et Nævn.

10) Kommissionen skal endelig henstille, at Ministeriet i et Cirkulære anbefaler, at der ikke til Nævnsformænd udnævnes Personer, der er stærkt interesserede i Ejendomsomsætning, samt at det ved enstemmige Kendelser udtrykkelig meddeles, at Sagen ikke kan appelleres.

Med Hensyn til Nedrivningsloven foreslaar Kommissionen, at denne Lov forlænges uforandret.

P. K. V.

Jens Warming.