

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Da Gyldigheden af Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918 om Fastsættelse af Husleje udløber den 1. November 1919, har Indenrigsministeriet ved Cirkulære af 15. Maj d. A. (Bilag 1) udbedt sig Erklæringer fra Købstædernes Kommunalbestyrelser og fra de Landkommuner, i hvilke Huslejenævn var nedsat, med Hensyn til Spørgsmaalet om, hvorvidt Lovens Gyldighed ønskes forlænget, og hvilke Ændringer der eventuelt maatte ønskes i Loven, hvorhos man ligeledes har indhentet Erklæringer fra Overnævne og Huslejenævne.

Det fremgaar af de saaledes modtagne Besvarelser og de hertil indgivne Indberetninger, at der er nedsat Huslejenævn i 71 Købstæder og 272 Landkommuner. Huslejelovens § 18 er anvendt i 33 Købstæder og 47 Landkommuner, § 19 i 23 Købstæder og 21 Landkommuner og § 20 i 21 Købstæder og 19 Landkommuner.

Af Byraadene har 63 udtalt sig for Lovens Forlængelse, 3 imod Forlængelsen, medens 8 ikke har udtalt sig. For Købstædernes Huslejenævns Vedkommende er de tilsvarende Tal, 100, 1 og 28. For Landkommunernes Vedkommende har 165 Sogneraad udtalt sig for Lovens Forlængelse, 11 imod Forlængelsen, medens 2 ikke har udtalt sig. For Landkommunernes Huslejenævns Vedkommende er de tilsvarende Tal 149, 9 og 28. Med Hensyn til Spørgsmaalet om Kommunalbestyrelsernes og Nævnenes Ønsker om Ændringer i Loven henvises til de som Bilag 3—13 aftrykte Erklæringer.

Man har derhos som Bilag 14—27 aftrykt de fra Overnævne modtagne Udtalelser, og som Bilag 28—31 nogle fra Grundejerforeninger og Lejerforeninger samt fra Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg modtagne Skrivelser.

Ministeriet har endvidere udbedt sig en Udtalelse fra Boligkommissionen, hvis Svarskrivelse er aftrykt som Bilag 2. Som det vil ses, har man optaget samtlige de af Kommissionen stillede Forslag, hvorved

ogsaa er imødekommet Henstillinger fra Lejerforeningerne.

Som Bilag 32 — er aftrykt de nyeste udenlandske Love om Huslejeforholdene.

Med Hensyn til de enkelte Paragrafer i Lovforslaget bemærkes følgende, idet tilføjes, at de Punkter, paa hvilke nærværende Lovforslag adskiller sig fra den gældende Lov af 30. Juli 1918, er angivne med Kursivskrift.

Til § 1.

Da Nyvalg til Huslejenævne blev foretaget i Efteraaret 1918, har man ikke ment atter at burde anordne Nyvalg.

Til § 3.

Den nugældende Huslejelovs Bestemmelse i § 3, 1. Stykke, 5te Punktum om Overenskomster om Lejeforhøjelser i bestaaende Lejeforhold foreslaas i Overensstemmelse med Boligkommissionens Fletalsindstilling strøget.

Da Lejebeløbene i Fremleje forhold sikkert i mange Tilfælde er blevet forhøjet paa saadanne Tidspunkter, at Forhøjelserne ikke rammes af Huslejelovgivning — Fremleje af Enkeltværelser blev først inddraget under Huslejelovgivning fra 31. Maj 1918 at regne — har man i Overensstemmelse med de københavnske Huslejenævns Formænd ment, at der burde gives Nævne en særlig Adgang til Nedsættelse af Fremlejebeløbenes Størelse.

Til § 4.

Overensstemmende med de københavnske Huslejenævns Formænds Forslag har man for at afskære Tvivl indføjet i § 4 under Nr. 8 efter »Beboelseslejlighed» eller beboet Del af Lejlighed.

Man har derhos som sidste Stykke i Paragraffen foreslaaet indføjet en udtrykkelig Bestemmelse om, at Nævnet, hvis der handles imod Bestemmelsen om Sammenlægning af Lejligheder m. v., kan fordre den tidligere Tilstand genoprettet.