

De i denne Paragraf givne Bestemmelser finder ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboede, ej heller paa det Tilfælde, at en Lejlighed midlertidig henstaar ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi den kun agtes benyttet en vis Tid af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed.

§ 19.

- A. I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsatte eller nedsættes i Medfør af denne Lov, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at der uanset kontraktmæssige Bestemmelser efter Andragende fra Lejeren kan meddeles Tilladelse til Fremleje af Beboelseslejligheder eller Dele af saadanne eller beboede Dele af Forretningslokaler.
- B. Saadanne Tilladelser meddeles af Huslejenævnet for Beboelseslokaler i vedkommende Kommune; for at Tilladelse kan meddeles, skal *et Flertal paa mere end een Stemme udtale sig derfor*. Forinden Afgørelse træffes, skal der gives Ejendommens Ejer Adgang til at udtale sig.
- C. Ved Afgørelsen af, om Fremleje bør tillades, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, at Lejlighedens Karakter ikke derved forandres. Tilladelsen skal erhverves for hvert enkelt Fremlejemaal. Nævnets Tilladelse skal udtrykkelig oplyse Fremlejertagerens Navn og Antallet af Personer (voksne og Børn), som Fremlejemaalet omfatter.

Hvis Tilladelse til Fremleje meddeles, skal Fremlejens Størrelse godkendes af Nævnet, der tillige afgør, om der i Anledning af Fremlejen skal ydes Ejeren Vederlag, og eventuelt fastsætter Vederlagets Størrelse; Vederlaget bør ydes som Tillæg til den Ejeren ifølge Kontrakten tilkommende Leje.

Hvis en Lejer for Nævnet fremsætter Begæring om Tilladelse til at fremleje en hel umøbleret Lejlighed for et længere Tidsrum end 6 Maaneder, kan Ejeren fordre Lejemaalet med den oprindelige Lejer hævet.

- D. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at Sager i Henhold til denne Paragraf skal behandles paa den i § 1, 5te Stykke, angivne Maade. Om Nedsættelse eller Ophævelse af saadanne Nævn skal ske Indberetning til Indenrigsministeriet i Henhold til § 1.

§ 20.

Kommunalbestyrelserne er berettigede til for at tilvejebringe statistisk Materiale angaaende Boligforholdene at paalægge Husejerne at indberette, naar Lejemaal opsiges eller anden Ophørsgrund indtræder, med Angivelse af Lejlighedens eller Lokalets Art og Størrelse samt Tidspunktet, fra hvilket det bliver ledigt; paa samme Maade skal Anmeldelse ske, naar Lejemaal indgaas. Kommunalbestyrelserne kan endvidere paalægge Lejere, hvis Lejemaal ophører, at indberette, om og i bekræftende Fald i hvilken Kommune de har indgaaet Lejemaal om en ny Lejlighed, ligesom det kan paalægges Personer, der indgaar Lejemaal om Huslejlighed i vedkommende Kommune, at give Oplysning og Indberetning om deres senest forudgaaende Lejemaal. Indberetningerne skal ske inden 14 Dage efter, at Opsigelse (Udlejning) har fundet Sted, medmindre vedkommende Kommunalbestyrelse fastsætter en anden Frist; Formen for Indberetningerne fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Paa Forlangende skal en Ejer tillige, saa vidt muligt, oplyse, hvilke Udlændinge der har Bopæl i Ejendommen, forsaavidt disse er kommet her til Landet efter den 1. August 1914.