

ves en samlet Ejendom med paastaaende Bygninger, ydes Erstatning for disse udover den Værdi, de maatte have under Jordens Anvendelse til Oprettelse af mindre Jordbrug. Sidstnævnte Erstatning bestemmes af Lensnævnet. Erstatningsbeløbene udredes af »Jordfonden«. — Justitsministeren kan i øvrigt, hvor særlige Forhold gør dette rimeligt, tilstaa Lempelser med Hensyn til den heromhandlede Aflevering af Jord, og det bestemmes særlig, at hvis et Majorat bestaar af en enkelt Hovedejendom med Tilliggende, maa Jordafstaaelsen til Staten ikke fordres i et saadant Omfang, at Jorden og Bygningerne kommer til at staa i Misforhold til hinanden; Besidderen maa da i paakommende Tilfælde skaffe andetsteds den nødvendige Jord. Hvis de ovfr. omhandlede Huslodder paa 6 Tdr. Land eller derunder, som Besidderen forpligter sig til ikke at nedlægge, under en eventuel Lovgivning om Ekspropriation eller Tvangssalg vilde blive inddraget under den Jord, der skal afgives, kan Ejeren fri dem derfor mod at stille anden Jord af tilsvarende Værdi til Raadighed for Staten.

Forinden Besiddelsen overgaar til fri Ejendom, skal Lensnævnet fastsætte den *Erstatning*, som det anses rimeligt at yde den *successionsberettigede Slægt* i Anledning af Successionsrettens Bortfald. *I Almindelighed* skal denne Billigheds-erstatning bestaa deri, at to Femtedele af de Værdier, som overtages af Besidderen, efter Fradrag af den paa disse hvilende lovlige Gæld, sikres de 2 Personer med Halvdelen til hver, der i Tilfælde af, at Majoratet eller dets Substitution var vedblevet at bestaa som saadant, successivt vilde have tiltraadt Besiddelsen ved de 2 nærmest paafølgende Besidderskifter, og de nævnte to Femtedele skal da i Form af Obligationer forblive under Lenskontrollen. Saa længe den frigørende Besidder lever, modtager han Renten af de henlagte Midler; ved hans Død udbetales den første Halvdel til den Person, som vilde have været berettiget til at tiltræde Besiddelsen, samt, saa længe han lever, Renten af den anden Halvdel, og naar ogsaa denne Person er død, udbetales den sidste Halvdel til den, som da vilde have været nærmeste Successor. *Undtagelsesvis* kan dog denne almindelige Norm *fraviges* ved Bestemmelse af Lensnævnet. Sker dette, kan Lensnævnets Afgørelse saavel af Besidde-