

forbedringer, f. Eks. Jordreguleringer, Brøndsætning, Hegning e. desl., kan han ved Fratrædelsen af Ejendommen i hvert enkelt saadant Tilfælde kræve Erstatning herfor af Ejeren. Ved Beregning af denne Erstatning bliver det at tage i Betragtning, hvorledes Ejendommen er vedligeholdt. Erstatningen bliver i øvrigt at bestemme efter den Værdiforøgelse, Ejendommen ved Brugsforholdets Ophør kan godtgøres at have opnaaet ved den foretagne Forbedring, uden Hensyn til den Fordel, Brugeren siden Forbedringens Udførelse har høstet af samme. Erstatningen maa i intet Tilfælde overstige Pengeværdien af det af Brugeren anvendte Arbejde og tillagte Materialer efter gangbar Pris paa den Tid, da det paagældende Arbejde blev udført. — Naar Brugeren af et Husmandsbrug har opført Nybygninger eller Tilbygninger til dette, saaledes at der derfor tilkommer ham Erstatning, er han uberettiget til at borttage saadanne Bygninger eller Tilbygninger. — Saafremt der ikke mellem Ejer og Bruger træffes *mindelig Overenskomst* om Størrelsen af den Brugeren tilkommende Erstatning, fastsættes denne ved en *Synsforretning*, der foretages af 2 Synsmænd, hvoraf hver Part vælger en. Kan Synsmændene ikke blive enige, vælger de en Opmand, og kan de ikke forenes om dennes Valg, beskikker Amtmanden en Opmand. Omkostningerne ved Synsforretningen bæres lige af begge Parter. Dersom en af Parterne anser sig for brøstholden ved Synsforretningen, skal han inden 14 Dage, efter at Kendelsen er ham lovligt forkyndt, erklære saadant. Inden 14 Dage efter denne Erklærings Forkyndelse for Modparten har da hver af Parterne at udnævne tvende nye Synsmænd. — I Tilfælde af Brugsforholdets Ophør ved *Dødsfald* tilkommer der Dødsboet eller Arvingerne Ret til imod fornøden Sikkerhedstillelse at beholde Huset og fortsætte Driften indtil den 1. April i det paafølgende Aar. Hvis Brugsforholdet er indgaaet paa bestemt Tid, gælder den nævnte Regel dog kun, forsaavidt den kontraktmæssig vedtagne Slutningstermin ikke indtræder forinden. Hvad enten Dødsboet eller Arvingerne benytter sig af Retten til at beholde Huset indtil den 1. April i det paagældende Aar eller ej, tilkommer der dem samme Ret, som Brugeren selv vilde have haft,