

Ret til Opsigelse med 1 Aars Varsel til en 1. April. Almindelig Fardag for de heromhandlede Huse er 1. April. De bestaaende Lejemaal om Huse af fornævnte Art kan af Brugeren kræves fornyet for Tidsrummet indtil 1. April 1927. Dette gælder, selv om Ejeren inden Lovens Ikrafttræden lovlig har opsagt Lejemaalet til Ophør, medmindre Ejeren selv vil benytte Huset til Beboelse. Kan der ikke opnaas Enighed mellem Ejer og Bruger om den fremtidige Brugsafgift, fastsættes denne af fornævnte Kommission. Afgiften kan dog ikke fastsættes til et højere Beløb end 4 pCt. af Ejendommens Skyldværdi. Findes ingen særlig Vurdering, bliver en Fordeling af Hovedejendommens samlede Skyldværdi at foretage af Vurderingsraadet. — Saa fremt et i Overensstemmelse med disse Regler indgaaet Lejemaal ikke af Ejeren er opsagt til Ophør senest 1 Aar før Kontraktens Udløb, skal Lejemaalet anses som fornyet for ét lige saa langt Aaremaal som i Kontrakten fastsat. — Naar et Hus paa Landet, som anvendes til Husmandsbrug, gives i Fæste, Leje eller Forpagtning, er det Ejerenes Pligt at sørge for, at *Overlevering til Brugeren* sker ved en Forretning, der afholdes af Parterne selv, i Overensstemmelse med en af Landbrugsministeriet foreskrevne Formulær, som godkendes og underskrives af Parterne, eller, hvis nogen af dem forlanger det, ved en Synsforretning. Ved Overleveringsforretningen beskrives Huset og Lodden samt det mur- og nagelfaste Inventarium saa nøjagtig som muligt. — Naar den, der har et Husmandsbrug i Fæste, Leje eller Forpagtning, i sin Besiddelsestid har foretaget: 1) saadanne Nybygninger, Tilbygninger eller Istandsættelser, derunder Indlæg af Vand, Gas, Elektricitet samt Forøgelse af det mur- og nagelfaste Inventar, som har været nødvendige dels til Bygningernes Beboelse for Brugeren med ugifte Børn, dels til Ejendommens Drift som Husmandsbrug eller dog maa erkendes uomtvistelig at have forøget Husets almindelige Værdi til dette Brug, 2) saadanne større Grundforbedringer af Husets Tilliggende, der utvivlsomt varig har forøget dettes Værdi som Husmandsbrug, saasom Opdyrkning af Overdrev, Heder, Mose eller Kær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Afsivnings- og Overrislingsanlæg, 3) nyttige og hensigtsmæssige mindre Grund-