

men med Tilbehør og den til samme hørende Besætning og Inventarium. Udgør Kapitalværdien af de aarlige Ydelser ikke Halvdelen af den paa Ejendommen satte Værdi (uden Fradrag af Forbedringer), forhøjes Obligationens Paalydende til dette Beløb. Obligationsbeløbet afrundes nedad, saaledes at det bliver deleligt med 100. Obligationen, der affattes som Obligationer for umyndiges Midler, er under Forudsætning af, at dens Bestemmelser behørig opfyldes, for bortfæstede Ejendommers Vedkommende uopsigelig fra Kreditors Side indtil Ejerskifte; for bortforpægtede eller bortlejede Ejendommers Vedkommende indtil den Tid, da Brugsforholdet efter den gældende Forpagtnings- eller Lejekontrakt kunde være opsagt til Ophør af Ejeren, dog at Obligationen ogsaa for disse Ejendommers Vedkommende kan forlænges indfriet ved Ejerskifte. I øvrigt kan Obligationen saavel fra Kreditors som fra Debtors Side opsiges til Udbetaling med $\frac{1}{4}$ Aars Varsel til en 11. Juni eller 11. December Termin. Resten af Købesummen betales kontant ved Hændelens Berigtigelse. Omkostningerne ved Adkomstens Berigtigelse pahviler Køberen. Ved Opgørelsen af Parternes Mellemværende lægges det Tidspunkt til Grund, da Brugeren overfor Ejeren har fremsat Kræv paa Overdragelse af Ejendommen. Fra dette Tidspunkt forrentes den kontante Del af Købesummen med 4 pCt. p. a. Naar Købesummen er fuldt berigtiget, er Køberen berettiget og forpligtet til at tage Skøde paa Ejendommen.

Panthavere i de af denne Lov omfattede Ejendomme kan ikke modsætte sig vedkommende Ejendoms Overdragelse til Selveje i Medfør af denne Lov, og Bestemmelser i Pantebrevet, hvorefter Gælden vilde forfalde til Betaling ved Ejendommens Salg, kan ikke gøres gældende ved saadan Overdragelse. Ved Ejendommens Overdragelse til Brugeren bliver den Del af Købesummen, der betales kontant, at erlægge til Panthaveren og den af Køberen til Ejeren udstedte Obligation at overgive Panthaveren til Haåndpant, alt i det Omfang, som udkræves til Panthaverens Fyldestgørelse. Naar Forholdet til Panthaveren er berigtiget paa denne Maade, udgaar Ejendommen af Pantet, og Panthaveren har paa Forlangende at forsyne sin Obligation med Paategning