

ningens Fastsættelse. Paa samme Maade opgøres den *Forringelse* af Ejendommen, for hvilken der ved Brugsforholdets Ophør vilde tilkomme Ejeren Erstatning. Den herfor ansatte Værdi tillægges Vurderingssummen.

Naar Vurderingen er tilendebragt, er Brugeren *berettiget til at forlange sig Ejendommen overdraget til Selveje* paa Grundlag af den foretagne Vurderingsforretning. Hvis Brugeren foretrækker dette, er han ogsaa berettiget til at forlange Ejendommen overdraget til en af ham opgiven Trediemand. — *Købesummen for bortfæstede* Ejendomme udfindes ved, at man kapitaliserer Pengeværdien af de aarlige Ydelser efter Fæstebrevet ved Multipliceren med 25 og hertil lægger det Beløb, som med Rente og Rentes Rente til 4 pCt. p. a. i Fæsterens Middellevetid, beregnet overensstemmende med nogle Loven vedføjede Tabeller, udgør Forskellen mellem Kapitaliseringsbeløbet og Vurderingssummen for Ejendommen. Skulde det nævnte Kapitaliseringsbeløb overstige Vurderingssummen, sættes Købesummen lig Vurderingssummen. Er Ejendommen *bortforpagtet* eller *bortlejet*, beregnes Købesummen i Forhold til den tilbagestaaende Del af Leje- eller Forpagtningstiden. — Aarlige Ydelser, paa hvilke der sættes *Kapitelstakst*, beregnes efter Gennemsnittet af Kapitelstaksterne for de sidste 24 Aar med Udskydelse af de 6 højeste og de 6 laveste Takster. Værdien af andre Ydelser ansættes om fornødet ved Afløsningskommissionens Skøn. — Skulde særlige Forhold medføre Fastsættelsen af en aabenbart urimelig høj eller urimelig lav Købesum, skal Afløsningskommissionen, naar samtlige dens Medlemmer derom er enige, være berettiget til at fastsætte Købesummen til et saadant Beløb, som efter en gennemsnitlig Beregning af de øvrige Købesummer for Fæstesteder med i øvrigt lige Omstændigheder under det paagældende Gods eller under nærmestliggende Godser findes rimeligt. — Saa fremt *frivillig Overenskomst om Købesummens Berigtigelse ikke opnaas*, er Køberen berettiget til at forlange, at Berigtigelsen skal foregaa paa følgende Maade: For en saa stor Del af Købesummen, som svarer til Kapitalværdien af de Ejendommen i Henhold til det bestaaende Brugsforhold paahvilende aarlige Ydelser, udstedes der en 4 pCt. rentebærende Obligation med 1ste Prioritets Panteret i Ejendom-