

andre Kontrakter, hvorved Brugeren maatte have *fraskrevet sig de Rettigheder*, der tilkommer ham efter denne Lov, er *ugyldige*. Bestemmelser i Fundatser, Erektionsbreve og deslige, der vilde udelukke Fæstegodsets Overgang til Selveje, eller hvorved der i Tilfælde af Fæstegodsets Bortsalg til Skade for Ejeren er tillagt andre end Fæsteren og hans paarørende særlige Fordele, er ugyldige overfor Salg, der sker i Henhold til denne Lov. For det til Len, Stamhuse, Fideikommisgodser, offentlige Stiftelser og Embeder hørende Bøndergods træffer vedkommende Ministerium de Bestemmelser, som maatte behøves, for at de ved Salg indvundne Summer overensstemmende med den gældende Lovgivning kan komme Besidderen, Stiftelsen eller Embedet til gode.

Enhver Ejer af Ejendomme, paa hvilke denne Lov kommer til Anvendelse, skal inden $\frac{1}{2}$ Aar efter Lovens Ikrafttræden under Tvang af en Bøde af 100 Kr. for hver Dag, Fristen oversiddes, *indsende til Landbrugsministeriet en Fortegnelse* over samtlige de Ejendomme, der eventuelt skal overdrages til Selveje, hvorefter Ministeriet snarest muligt foranstalter disse Ejendomme vurderede af Afsløsningskommissionen. Tillige skal Ejeren foranstaltede Udtog af Fortegnelsen henlagte til almindeligt Eftersyn hos vedkommende Sogneraad.

Hver enkelt Ejendom *vurderes* for sig med dens Tilliggende efter det bestaaende Brugsforhold og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den besiddes af Ejeren. Ejendommens Værdi vil som Regel ikke kunne sættes højere, end den sidste Vurdering til Ejendomsskyld udviser, og ikke lavere end Gennemsnittet af de to sidste Ejendomsskyldvurderinger. Den *Værdiforøgelse*, som Brugeren i sin Besiddelsestid bevislig har tilført Ejendommen ved Bygnings- eller Grundforbedringer, opgøres særskilt og fradrages ved Vurderingen. Ved Fastsættelsen af Godtgørelsen bliver der alene at tage Hensyn til den nævnte Værdiforøgelse uden Hensyn til den Fordel, Brugeren i sin Besiddelsestid kan have haft af Forbedringen, og uden at de lovbestemte Amortisationsfrister kommer til Anvendelse. Har Ejeren til Udførelsen af de nævnte Forbedringer ydet Tilskud, skal Værdien heraf, saaledes som den staar i Forhold til Forbedringens nuværende Værdi, komme til Afdrag ved Erstat-