

**21. Lov om Beregning af Stempelafgift og Tinglæsningsafgift ved Overdragelse af fast Ejendom.** (Finansministeren). [A. Sp. 2361 — C. Sp. 43, 49].

Fremsat i *Folketinget*  $\frac{4}{10}$  (F. Sp. 44). 1. Beh.  $\frac{16}{10}$  (F. Sp. 230). Henvist til Udvalget ang. F. t. Lov om midlertidig Ændring i og Tillæg til Lov om Indkomst- og Formueskat til Staten (se pag. 91). Betænkning (B. Sp. 5) afgiven  $\frac{22}{10}$ . (Ordfører: Gunnar Fog-Petersen). 2. Beh.  $\frac{23}{10}$  (F. Sp. 655). 3. Beh.  $\frac{24}{10}$  (F. Sp. 657). *Oversendt til Landstinget*. 1. Beh.  $\frac{25}{10}$  (L. Sp. 159). 2. Beh.  $\frac{25}{10}$  (L. Sp. 186). 3. Beh.  $\frac{25}{10}$  (L. Sp. 188). Loven stadfæstet 25. Oktober 1918. (Lov-Tid. Nr. 539). — Loven træder straks i Kraft.

1. Efter den gamle Stempellov af 1861 skulde *Stempelafgiften* for Dokumenter om Overdragelse af fast Ejendom beregnes efter det for Overdragelsen betingede eller ydede Vederlag, medmindre dette ikke stod i passende Forhold til den overdragne Ejendoms sande Værdi, saaledes at der altsaa beregnedes 1. Klasses Takst af den Del af Vederlaget, der faldt paa den faste Ejendom, og Gældsbrøvstakst af Vederlaget for medfulgt Løsøre. Ved Stempeloven af 1911 ændredes denne Regel saaledes, at 1. Klasses Stemplet beregnes efter Ejendommens Ejendomsskyldværdi, medens der tages 3. Klasses Stempel af det mulig overskydende Vederlag. Denne nye Regel har i mange Tilfælde ført til, at der er betalt adskilligt mindre i Stempelafgift, end hvis det gamle Grundlag, Vederlaget, havde været bibeholdt, idet der nemlig i mange Tilfælde er sket Omsætning til Vederlag, der ligger langt over Vurderingssummen til Ejendomsskyld. Af Hensyn hertil ændres ved den nye Lov Regelen derhen, at det er Vederlaget, der skal lægges til Grund, dog saaledes, at 1. Klasses Stemplet altid mindst skal beregnes af Vurderingssummen til Ejendomsskyld. Den i den nugældende Stempellov givne Adgang for Parterne til af Hensyn til Stemplingen at faa Ejendommen omvurderet er derhos bibeholdt. — I Overensstemmelse hermed ophæves den i Stempeloven af 1911 § 71, 3. Stk., givne Regel, at ved Stemplingen af Dokumenter om Sameje bliver for faste Ejendommers Vedkommende Ejendomsskyldværdien at lægge til Grund.