

for Amtmandstøften pr. Kvadratmeter, kommer der et andet Resultat frem, idet Beløbet, som Materialgaarden og Amtmandstøften er opførte til at kunne indbringe, nemlig 519 500 Kr., reduceres til ca. 215 000 Kr., naar Udgiften til Gadeanlæg, samt hvad der skal udlægges til Gader og Veje, fradrages.

Endelig skal jeg ganske kort omtale det Areal, som Kommunen overdrager Staten. Der er i alt, saaledes som det ogsaa fremgaar af Betænkningen med Bemærkningerne, 14 ha eller 140 000 Kvadratmeter, som den højtærede Minister har ment at kunne ansætte til en Pris af 1 Kr. pr. Kvadratmeter. Jeg tror med det Kendskab, jeg har til disse Arealer, at kunne udtale, at det er en alt for lav Pris, og som Støtte herfor vil jeg gerne anføre, at der netop i disse Dage er frasolgt Fabrikgrunde, der er mindre værdifulde, til 2 Kr. pr. Kvadratmeter. Endvidere vil disse Arealer for største Delen meget let kunne udlejes til Oplagspladser, og ved sin Beliggenhed umiddelbart ved Godsbanegaarden er Arealet ogsaa fortrinlig skikket dertil. Den almindelige Pris for Oplagspladser i Aarhus er 30 Øre pr. m² aarlig, og idet man mener mindst at kunne nyttiggøre 12 ha af det 14 ha store Areal, vil man altsaa faa en aarlig Indtægt af 36 000 Kr. I alt vil i hvert Fald en saadan Lejesum kunne forrente ca. 700 000 Kr., og hvis man kunde faa Sporforbindelse, hvad der af tekniske Grunde ikke er noget til Hinder for, vilde man endog kunne opnaa en højere Pris. For mig staar det saaledes, at det Areal, Statsbanerne overdrager til Aarhus Kommune, noget vanskeligt vil kunne benyttes af Statsbanerne, medens det forholdsvis langt større Areal, som Kommunen afgiver, er betydelig mere anvendeligt for Statsbanerne af Hensyn til Beliggenheden, og endelig maa man, som jeg udtalte i Begyndelsen, ikke forglemme, at Ombygningen af disse Arealer er et Led i hele Overenskomsten. Jeg vil gerne sige her, som jeg sagde i Aarhus Byraad, da Sagen var for d r, at jeg mener, at det er en forsvarlig Ordning baade for de danske Statsbaner og for Aarhus Kommune.

De af det høje Tings Medlemmer, som er kendte i Aarhus, vil vide, at Banegaarden og Pladsen foran Stationen, som ogsaa nævnt af den højtærede Minister, ligger i et Hul, hvortil Byens Hovedgader, Ryesgade og Banegaardsgade, der over Bruunsbroen danner Forbindelsen med den Syd for Banen liggende Bydel, fører ned med et ret stejlt Fald. Lovforslaget gaar som ogsaa

korteligt omtalt ud paa at hæve hele Banegaardspladsen med omliggende Gader op i Højde med Bruunsbro, der fører Banegaardsgade over Banegaardens Terræn. Herved vil man bortfjerne det stærke Fald og det umulige Hul for Hovedfærdselsaarerne, og hele Adgangen til Hovedbygningen vil komme til at foregaa i et Plan, liggende 5 m højere end Banegaardens Skinneecote, fra Pladsen vil man da uden Trapper naa Vestibulen med Billetsalg, Rejseekspedition og de over Sporene førte overdækkede Tilgange til Perronerne. Ved saaledes at opfylde Pladsen foran Banegaarden indtil første Sals Højde paa den nuværende Hovedbygning opnaar man tilmed at kunne lægge den fornødne betydelige Udvidelse i denne Tilbygning ud imod Sporene, saaledes at Banegaardspladsen ikke yderligere indskrænkes. I denne Tilbygning vil Adgangen til Persontrapper, Transportgange, Bagagekontorer, Ventesale, Stationslokaler m. m. kunne anbringes. Banegaardspladsen vil blive gjort ca. 8 m bredere ved, at Aarhus lader Façadelinierne paa de nye Bygninger lige overfor Banegaarden rykke et saadant Stykke tilbage, og man vil derved naa en anselig og for Trafikken til og fra Banegaarden rigelig stor Plads. Det maa naturligvis indrømmes, at samtidig med, at der fremskaffes en god, moderne Banegaard, forbedrer man Byens Trafikforhold, men Byen maa ogsaa, hvad den højtærede Minister omtalte, til Planens Gennemførelse betale forholdsvis meget store Summer, jeg tror uden Overdrivelse at kunne sige næsten mere, end den evner. Det er, som allerede nævnt, Byens Hovedgader, der berøres af Projektet, og af Hensyn til Opfyldningen maa en Række Huse nedrives. Det drejer sig om Husene Nr. 29—49 og 32—34 i Ryesgade, desforuden f. Eks. den katolske St. Pauls Stiftelses Ba. arbygning samt Ejendommene Nr. 51—53 i Banegaardsgade, og man maa lægge Mærke til, at imellem disse Ejendomme findes bl. a. 4 Hoteller, Apoteker, Biografteater, foruden at saa godt som alle Ejendomme er indrettede med Butikker.

Jeg vil gerne her have Lov til at sige, at i Aarhus Byraad var der absolut Enstemmighed om Planens Gennemførelse, omendskønt det jo drejer sig om meget betydelige Tilskud fra Byens Side, hvad jeg senere kort skal omtale. Naar jeg her har ment at burde tilføje, at Byens Borgere samt Byraad denne Gang er fuldstændig enige, ligger det væsentlig i, at man under tidligere Forhandlinger om Aarhus Banegaardsforhold har fremhævet, at Aarhus