

end det er i Øjeblikket, og jeg forstaar, at det er saadanne Ønsker, der har været ret stærkt fremme under Forhandlingen i det af Folketinget nedsatte Udvalg, uden at man dog paa det nuværende Tidspunkt har naaet at tage Stilling dertil.

Det ærede 3die tingvalgte Medlem (Tvede) udtalte Ønske om, at man saa snart som muligt — da nu Krigen er sluttet — kunde komme ind i normale Forhold, og at Byggeriet kunde komme til at foregaa paa samme Maade som tidligere, og i samme Forbindelse sagde det ærede Medlem noget om, at Kommunerne var lidt vel ivrige til at sætte Lejen i de nye Bygninger for lavt. Jeg tror dog, at det heroverfor er berettiget at bemærke, at den Leje, der er sat af Kommunerne, og som det ærede Medlem altsaa anser for at være for lav, ligger nærmere ved de normale Forhold, som vi efter det ærede Medlems Ønske skal tilbage til, end den højere Leje, som vilde være fremkommet, hvis man havde fulgt det ærede Medlems Ønsker. Jeg synes snarere, at man maa sige, at Kommunerne har bestræbt sig for at holde Huslejen noget nærmere ved Lejen under normale Forhold, end de skulde have gjort, hvis de i alle Tilfælde vilde kræve fuld Forrentning. Jeg er naturligvis klar over, at en privat Bygherre aldeles ikke kan modtage en Forrentning paa 3—4 pCt. eller maa-ske derunder, men jeg er ikke helt enig med det ærede 3die landstingsvalgte Medlem og det ærede 10de landstingsvalgte Medlem (Jørgen Berthelsen) i, at det betyder saa forfærdelig meget for det private Byggeri i Øjeblikket, om Staten og Kommunerne yder et saadant Tilskud, at Forrentningsprocenten bliver noget højere, thi jeg tror, at selv om Staten og Kommunerne krævede, at Forrentningsprocenten skulde være endog ret rigelig, vilde det private Initiativ i Øjeblikket ikke indlade sig paa at bygge. Jeg har Indtryk af, at det private Initiativ er ret langt borte fra at begynde paa at bygge, fordi man er bange for en Nedgang i Huslejen, hvad jeg saa godt forstaar. For øvrigt tror jeg nok, at de Bestemmelser, der har været i Loven om Kontrol med Huslejen, i væsentlig Grad har taget Sigte paa, at Huslejen ikke blev for høj, og jeg forstaar, at

de ærede Medlemmer ønsker en Kontrol med, at Huslejen ikke bliver for lav. Min Mening om dette Spørgsmaal er, at det maa overlades til Kommunernes Afgørelse. At Staten skulde bestemme for de enkelte Kommuners Vedkommende, hvilken Forrentningsprocent de skal anvende overfor de Bygninger, de opfører, vilde efter min Mening blive en for Staten uoverkommelig og ogsaa urimelig Opgave, idet Kommunerne, synes jeg, med en vis Berettigelse kunde sige, at det var et Indgreb fra Statens Side i det kommunale Selvstyre. Der er jo ogsaa Tale om forskelligartede Kommuner. Der er Kommuner med konservativt Flertal, Kommuner med et socialdemokratisk Flertal, og der er formentlig Kommuner med et Venstre-Flertal, hvor man kan finde saadanne lave Procenter. Saa vidt jeg kan se, er der ikke her Tale om nogen bestemt Politik, det er formentlig lokale Forhold, som har gjort, at man har sat disse Procenter, og jeg tror ikke, at der er noget at gøre ved det; det maa blive Kommunernes egen Sag. Et Paabud fra Staten om, at der skulde være en større Forrentning, vilde sikkert virke generende baade for Kommunerne og for den Virksomhed, de udfolder for at afhjælpe Bolignøden.

**Jørgen Hald:** Skønt det er betydelige Beløb, Staten ifølge dette Lovforslag kan komme til at udrede, synes jeg dog, at det er meget fornuftigt, at vi forlænger Loven. Det er sikkert alligevel den heldigste og billigste Maade til at lindre baade Arbejdsløsheden og Bolignøden paa. Begge disse Onder er fremdeles til Stede, og det er den væsentligste Grund til at forlænge Loven. Jeg synes derfor, at Lovforslaget er meget godt begrundet, og jeg skal tilsige mit Partis Støtte til hurtig Gennemførelse af det i uforandret Skikkelse.

**Minister Stauning:** Jeg skal henlede min Kollega Indenrigsministerens Opmærksomhed paa de Bemærkninger, som det ærede 10de landstingsvalgte Medlem (Jørgen Berthelsen) gjorde, det er jo særlig under ham, Kontrollen med Huslejen og i det hele taget Boligforholdene sorterer. Ligesom det ærede 1ste Medlem for 1ste