

føres Kontrol, ikke alene med, at Lejen ikke bliver for høj, men ogsaa med, at den ikke bliver for lav.

Jeg vilde sætte Pris paa, om den højtærede Minister vilde give os Oplysning med Hensyn til de Regler, der omtales i § 4; i alt Fald maa der dog foreligge saadanne Regler, saaledes at et eventuelt Udvalg kunde faa dem at se. Jeg vilde ogsaa have troet, at den højtærede Minister laa inde med Oplysninger fra de forskellige Kommuner, der har faaet Statsstøtte, saaledes at det kunde ses, hvorledes Lejen er i Forhold til Byggesummen. Jeg har anset det for aldeles givet, at saadanne Oplysninger forelaa i Indenrigsministeriet, og det er med Tanken henvendt herpaa, at jeg har tilladt mig at henstille, at Sagen blev underkastet Behandling i et Udvalg — en meget hurtig Behandling, for jeg er enig med Ministeren i, at Sagen maa fremmes meget hurtigt. Hvis Ministeren ikke har disse Oplysninger, men de først skal indhentes fra samtlige Kommuner, som har faaet Statsstøtte, saa vil det være for længe med at faa dem frem. Vi er jo i øvrigt fra alle Sider enige om gerne at ville anbefale Lovforslaget.

Jeg vil altsaa sætte Pris paa, om den højtærede Minister navnlig vilde oplyse os, om de Regler, der er fastsatte, ikke indeholder Forpligtelser for de forskellige Kommuner til at indsende Oplysninger om Lejens Stilling til Byggesummens Størrelse, thi hvis det er saaledes, at Lejen i nogle Kommuner sættes saa lavt, at den staar i Forhold til, hvad Bygningens Opførelse kostede før Krigen, saa mener jeg, at den Støtte, som Staten her yder, gør betydelig mere Skade end Gavn.

Indenrigsministeren (Rode): Om denne sidste Opfattelse kan der jo være delte Meninger. Jeg tør maaske sige i al Almindelighed, at den Tendens, der er i det ærede Medlems Udtalelser, falder ikke sammen med Lovens Tendens.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om Kontrolreglerne og den derefter udøvede Kontrol tror jeg, at jeg tydelig sagde, at jeg ikke er i Stand til i Øjeblikket at sige, hvorvidt Oplysningerne kan skaffes hurtigt eller det vil tage lang Tid. Jeg ved altsaa ikke positivt, om der foreligger saadanne Beretninger i Ministeriet, at de vil tilfredsstille et Udvalg, som ønsker Oplysninger om dette Forhold. Men det var kun et Forbehold, jeg tog med Hensyn til det Tidspunkt, til hvilket Oplysningerne vil kunne fremkomme.

Bramsnæs: Jeg vil gerne gøre et Par Bemærkninger til de Udtalelser, der kom fra det ærede 10de tingvalgte Medlem (Jørgen Berthelsen). Jeg maa sige, at den Bestemmelse, der findes i Lovens § 4, om, at der skal fastsættes Regler angaaende offentlig Kontrol med Huslejen, har jeg — og jeg tror de allerfleste Mennesker med mig — forstaaet saaledes, at man skulde passe paa, at Lejen ikke blev for høj. Jeg maa ærlig talt sige, at jeg ikke tror, det er synderlig nødvendigt i Øjeblikket at træffe Lovgivningsforanstaltninger til at forhindre, at Lejen i al Almindelighed bliver for lav. Jeg tror, det er et Omraade, som vi ikke behøver at interessere os stærkt for at lovgive paa i Øjeblikket, for Huslejen har vist en ganske naturlig Tendens til for Tiden, hvor der er Mulighed for det, at blive høj. Jeg tror derfor ikke, at man skal bestræbe sig for i Lovgivningsarbejdet at søge eventuelt at fremme en saadan Bevægelse. Jeg synes ogsaa, at der skal en vis særlig Interesse til for at mene, at man skulde vedtage en Lovbestemmelse, der skulde hindre, at en Husleje eventuelt blev for lav. Jeg kan egentlig ikke se, hvad det skulde skade, at der var en lav Husleje i en Ejendom, som en Kommune opførte. Der er saa mange andre Lejligheder, hvor der ogsaa er lav Husleje. Hvis man samtidig kunde hæve Huslejen i alle en Bys Ejendomme svarende til det nuværende Byggeprisniveau, vilde det maaske kunne komme til at betyde noget for de private Folk, der skal bygge, men saadan en Foranstaltning tror jeg ikke, der er noget Medlem i dette Ting, der vilde anbefale. Selv om vi skulde faa nogle faa Lejligheder i Bygninger, opførte af en Kommune, hvis Husleje ikke holdt sig tilstrækkelig højt oppe i Niveauet, men bevægede sig noget nærmere det Niveau, der var det sædvanlige før Krigen, tror jeg ikke, at det var i Stand til i særlig Grad at paavirke det private Initiativ, hverken til at bygge eller til at lade være at bygge. Det vil vistnok blive ganske ens, enten den kommunale Husleje bliver sat paa den ene eller den anden Maade, men derimod er det naturligvis af stor Interesse for Kommunens Økonomi. Det kunde jo ogsaa godt tænkes, at der var nogle Kommuner, der vilde modtage et saadant Tilskud fra Staten og saa sige: Det var da godt vi fik det Tilskud, saa kan vi lade være at give noget selv til Afhjælpning af denne Bolignød, idet vi lader Staten betale det hele og sætter en Leje, der forrenter alle de Penge, Kommunen har stukket i det, med en solid og god Rente. Det mener jeg vilde ikke være i Lovens Aand. Lovens