

ves Spekulation i denne Tid i Landejendomme ligesom i omtrent alle andre Ting; det er noget, vi ved, men dersom man vil regne med almindelige Forhold i Landbruget, er dette Spøgelse om Spekulation i Landejendomme ganske hen i Vejret; under normale Forhold drives der ikke og dreves der ikke før Krigen i nærværdig Grad Spekulation med Landejendomme. Naar en ung Mand køber en Landejendom, er det for at bruge og bebo den, og naar Priserne kan være høje, er det, fordi der er mange, hvis hele Uddannelse og Arbejdsvilkaar er af den Beskaffenhed, at de vil arbejde med Jord, men de danske Landmænd køber sandelig i Almindelighed ikke Jord i Haab om, at Jorden i Løbet af nogle faa Aar skal stige saa højt i Værdi, at de kan sælge og tjene nogle Hundrede eller Tusinde Kroner. Det er et rent Spøgelse; det gør de ikke. Det er ikke det, jeg har tænkt paa, naar jeg vil have, at den, der tjener noget, ogsaa paa Grund af Konjunkturerne, skal have Lov til at beholde det, det er ikke, fordi jeg har tænkt mig, at den paa-gældende skal have Lov til at sælge sin Ejendom og indkassere Pengene, men hvis Jordværdien stiger paa Grund af Varepriserne, stiger paa Grund af, at Jorden er i Stand til at indbringe mere, saa faar den almindelige Landmand det Vilkaar, at han kan inddrage den Fortjeneste; det faar han ikke efter dette Forhold, det er den Fordel, jeg har talt om, ikke om andet.

Saa sagde det ærede Medlem, ligesom adskillige andre Medlemmer, at det er nødvendigt, at der bliver gjort noget. Jeg ved ikke, hvorfor de taler om det. Alle er jo enige om at stille disse Jordlodder til Raadighed og lade Staten sætte ind i Ejendommen, hvad Jorden koster, og give meget store Tilskud til Bygningernes Opførelse; det er det, man vil gøre for at skaffe Boliger og Brug til de smaa ude i Landet. Det er ingen Nytte til at staa op og slaa sig for Brystet og sige: det skal vi virkelig have gjort, og det skal vi have gennemført, vi kan ikke undvære det. Thi derom er alle, som sagt, enige.

Vejstrup: Jeg forstaar ikke, at det ærede Medlem kan mene, at det er rigtigt, at vi har Omvurderinger med Hensyn til Ejendomsskyld, men ikke her, efterhaanden som Jorden stiger eller falder. Det forekommer mig i høj Grad rigtigt, at Staten, naar den ejer noget Jord, for-

højer eller nedsætter Afgiften efter Jordens Værdi. Det forekommer mig ikke, at der kan være noget fornuftigt at indvende derimod; naar det ærede Medlem desuagtet gør det, er det, fordi han vil opretholde, at den enkelte Bruger skal have den Chance at tage Fordelen ved den Forhøjelse af Jordprisen, som har fundet Sted. Det er det, jeg mener, er et Spekulationsmoment, som det er ganske urigtigt at opretholde. Naar det ærede Medlem vil mene, at unge Mennesker ved Køb af Jord eller Landejendomme ikke særlig havde Spekulationsmomentet for Øje, vil jeg gøre opmærksom paa, at der i dette Øjeblik findes Masser af Mennesker, som har erhvervet dansk Jord uden nogen Sinde at have haft med Landbrug at gøre og kun har købt Jorden for at spekulere med den. Det ærede Medlem er sikkert heller ikke uvidende om, at Udlændinge, Storkapitalister, i de sidste Dage har erhvervet Jord, og det ærede Medlem vil dog ikke tro, at de har gjort det for at dyrke Jorden, vi maa tage Forholdene i Øjeblikket i Betragtning. En Masse Mennesker, som ikke har Spor af Begreb om at dyrke Jord, har erhvervet Jord. Det forekommer mig nationaløkonomisk forkasteligt. Derfor ønsker jeg Spekulationsmomentet fjernet, og det opnaar man ved Omvurderingerne.

Jørgen Pedersen: Jeg regner ikke med Forholdene i Øjeblikket, dem kan ingen regne med, jeg regner med almindelige Forhold under almindelige Konjunkturer, og det, at der i Øjeblikket er nogle Stormænd, der køber Ejendomme for deres Fornøjelses Skyld, har intet dermed at gøre, jeg antager heller ikke, at de vil komme og tage disse Jordlodder, der er Tale om her.

Vejstrup: Jeg beklager, at det ærede Medlem ikke regner med Forholdene i Øjeblikket. Det forekommer mig, at Forholdene netop i Øjeblikket er saadanne, at man maa regne med dem og det i stor Udstrækning.

Formanden: Det 1ste Medlem for 4de Kreds har Ordet for en kort Bemærkning.

Jørgen Pedersen: Jeg vil kun sige, at den Omvurdering, som det ærede Medlem sætter saa meget ind paa at faa gen-