

Lens og Stamhuses Overgang til fri Ejendom og ved Afhændelse af Præstegaardsjord, og som jeg maa antage vil være det, man almindeligvis giver for Middeljord —, saa vil det betinge  $4\frac{1}{2}$  pCt., det vil sige 360 Kr. Dernæst skal der af Bygningerne forrentes 6 000 Kr. til  $4\frac{1}{2}$  pCt., det vil sige 270 Kr. Renten i alt af Jord og Bygninger bliver altsaa 630 Kr. Hvis dette for Tiden er en ublu Maade at sætte unge Mænd til at forrente Jord og Bygninger paa, saa vil jeg gerne spørge det ærede Medlem, hvad han da mener, man kan gøre yderligere i Henseende til dette. Thi hvis man som det ærede Medlem vil lade dem forrente Jordens og Bygningernes fulde Værdi med 3 pCt. og svare 2 pCt. i Afdrag, vil det blive helt andre Tal og ikke noget, som vil hjælpe dem i Forhold til dette. Det ærede Medlem mener ogsaa, at de senere vil kunne have Fordel af at blive Ejere. Men der er et gammelt Ord, der siger, at mens Græsset gror, dør Horsemor, og mange af de unge vil netop ved de Vilkaar, det ærede Medlem vil unde dem, blive rendt over Ende, inden de naar at blive Ejere. Og endelig, naar der er gaet de 3 Aar, og de skal afdrage det hele Byggelaan f. Eks. 18 000 Kr., vil det betyde 180 Kr. yderligere om Aaret. Det vil sige, at 810 Kr. bliver hele Udgiften til Rente. Saa er der Besætningen tilbage. Men jeg tror, det ærede Medlem for Lejre-Kredsen (N. Frederiksen) har Ret i, at unge Mænd vil saa langt hellere have deres egen Bedrift end gaa i Daglejearbejde andensteds. Det er min Erfaring — og den tror jeg slaar til —, at det higer de efter. De vil langt hellere gaa i deres egen Bedrift, om de saa skal arbejde 10—12 Timer, end de vil arbejde paa Herregaarden i 8 Timer. Jeg er ogsaa vis paa, at det vil vise sig, at de er i Stand til at skaffe en væsentlig Del af det Beløb, der skal til til Besætning og Inventar, og er det Tilfældet, saa tror jeg alligevel, vi kan gøre os Haab om, at adskillige vil komme i Gang ogsaa under de nuværende Forhold, og at denne Lov vil komme til at betyde meget. Jeg tvivler ikke om, at Loven, naar den er givet, vil blive anvendt, og jeg er vis paa, at det ærede 6te Medlem for Præstø Amt vil faa Uret i alle sine Sortbetragtninger. Han har heller ingen Ære af at fremsætte dem, for jeg tror slet ikke, de kan virke til Gavn, men kun til Skade. Hvis Driftsformen fremtidig kan blive saa nogenlunde den samme som nu, saa tvivler jeg

ikke om, at det vil gaa de fleste af disse Folk nogenlunde vel. Det er muligt, at der kan komme en Lavkonjunktur, men saa kommer de sikkert heller ikke til at forrente Bygningerne med et større Beløb, end de nu har sat sig for, og da er de nede paa den gamle Konjunktur fra 1914. Det er ogsaa muligt, at der kan komme en Lavkonjunktur paa Jord, men den har sit tilsvarende i den deraf følgende lavere Vurdering. Jeg tror, at netop herigennem har Staten og Samfundet vist sin Villie til at komme disse Brugere til Hjælp og sat dem under Vilkaar, som man ikke i den danske Rigsdag skulde staa og misrekommandere. Jeg tror, det danske Folketings Medlemmer netop skal opmuntre de unge til at tage fat og ikke indgyde dem Mismod. Vi skal sige til dem: I skal nu spare sammen, for naar I vil benytte denne Lov, kommer vi jer til Hjælp, saaledes at I virkelig kommer til selvstændige Brug. Og saa vil jeg til Slutning sige, at er der noget, vi maa glæde os over i vort Samfund, saa er det det, om vi kan skabe mange selvstændige og uafhængige Hjem. De gror netop paa de Steder, hvor Brugerne selv raader over Driftsformen, ikke i Daglejerhusene, hvor Indehaverne skal arbejde paa de store Gaarde. Jeg tror derfor, det vilde være meget mere fortjenstfuldt, om det ærede Medlem vilde bruge sin Veltalenhed til noget mindre Sortseeri. Det er jo muligt, at ikke saa mange tager efter det, men der kunde dog være en Del, der lod sig afskrække.

**Formanden:** Det 6te Medlem for Præstø Amt har Ordet for en kort Bemærkning.

**Ulrich:** Jeg skal tillade mig at sige til det ærede Medlem for Ribe Amts 1ste Valgkreds (Pinholt), at det Regnestykke, han her fremsatte, var ganske falsk. Det ærede Medlem tog ikke i Betragtning alle de fulde Udgifter, som disse Mennesker kommer til at sidde for. Naar man regner ganske overordentlig lavt, kan jeg gaa med til de 800 Kr. pr. Td. Land — jeg tror nu ikke, nogen i dette Øjeblik kan erhverve Jord til den Pris —, det bliver 360 Kr. Dertil kommer  $4\frac{1}{2}$  pCt. af de 6 000 Kr., det er 270 Kr., og de 80 Kr., der skal betales i aarlige Afdrag. Endvidere kommer dertil Renten af de Penge, som disse ubemidlede Mennesker skal laane for at kunne komme i Besiddelse af et saadant Brug, dem glemte det ærede Medlem at tage med. Naar denne Sum bliver mindst