

derved at komme til at sætte Penge til. Jeg vil derfor spørge: hvad er det for Bestemmelser i Lovforslaget, som gør, at det ærede Medlem kan sige, at det bliver hverken Arbejdere i By eller paa Land, som i første Linie kan komme i Betragtning, men det bliver Kapitalister? Hvilken Udsigt har Kapitalister til at kunne lukrere ved dette Lovforslag, der jo, som det ærede Medlem maa vide, indeholder absolutte Bestemmelser mod, at der kan spekuleres i Ejendommene. Der er endog saa sikret Staten en Forkøbsret i Tilfælde af, at Ejendommen skal afhændes.

Formanden: Det 6te Medlem for Præstø Amt har Ordet for en kort Bemærkning.

Ulrich: Det ærede Medlem fra Sorø (Martin Hansen) viste sig at være mere mimoseagtig, end jeg egentlig havde antaget, men naar det ærede Medlem er saa mimoseagtig, skal jeg selvfølgelig i Fremtiden bestræbe mig for ikke at angribe ham saa stærkt, men i blidere Former. Naar det ærede Medlem siger, at vi ikke vil hjælpe de paagældende af med Højkonjunkturen, saa er det paa en Maade rigtigt og paa en Maade galt. Vi har udtrykkelig pointeret ved det Forslag, vi har fremsat her i Tinget, at vi ansaa det for at være galt at tage Jord i dette Øjeblik under en Højkonjunktur, og derfor vilde vi have lovgivet saaledes, at Loven laa klar til Brug, naar vi kom ned i en Lavkonjunktur, og der var Mulighed til Stede for virkelig at kunne føre disse Brug igennem. Derfor har vi altsaa ikke villet gaa med til gennem de periodiske Omvurderinger at skabe en øjeblikkelig Lettelse i Højkonjunkturen, fordi den vilde virke som det modsatte, naar vi kom ned i Lavkonjunkturen. Dette synes jeg, jeg klart og tydeligt har fremsat her forskellige Gange.

Det ærede Medlem sagde dernæst angaaende Byggelaanene, at det først var, naar Konjunkturerne yderligere steg, at den Sum, hvoraf der skulde svares Rente, vilde blive sat op. Det passer ikke — hvis det passer, har jeg i alt Fald misforstaaet Lovforslaget. Dets Ord maa forstaaes paa den Maade, at man om 10 Aar bestemmer, hvad man til den Tid maa anse for at være en normal Byggesum, og selv om Konjunkturerne for selve Landbruget varierer betydeligt, er der ikke det allerringeste til Hinder for, at Priserne paa Bygge-

materialer bliver staaende. Naar altsaa Byggeprisen gennem 10 Aar bliver den samme, som den er i Øjeblikket, saa maa — saaledes forstaaer jeg Lovforslaget — om 10 Aar Normalbyggesummen blive sat til denne Sum.

Pinholt: Da man i Landbokommissionen beskæftigede sig med Udarbejdelsen af det Lovforslag, der her er til Forhandling, var Hovedsynspunktet netop, at man skulde søge at skabe en Brugsform, hvorved det var muligt at stabilisere, om jeg saa maa sige, de Brugere, som skulde have Brugene, saaledes at de ikke blev undergivet de Konjunktursvingninger, som ellers Jordbrugere kan være undergivne. Og det er netop det, der ogsaa har fundet Udtryk i Lovforslaget her. Det ærede 6te Medlem for Præstø Amt (Ulrich) mener ganske vist, at Jordpriserne har ikke meget at sige, han gik endog saa vidt, at han sagde, at de har ikke noget at sige, det er Bygningerne og Besætningen, der er det afgørende. Men jeg tror rigtignok, at det vil være meget vanskeligt at hævde, at Jordpriserne er ligegyldige i Øjeblikket, jeg tror, man i høj Grad maa regne med, at falder Jordpriserne, saa falder faktisk ogsaa Afgiften for disse Brug. Det er det, der har været Hovedsynspunktet, og den Gang man beskæftigede sig med Udarbejdelsen af dette Lovforslag, var et Hovedmoment netop dette, at Afgiften varierede med Jordpriserne. Det ærede Medlem har jo talt sort i sort om Udsigterne for de unge Mænd — og ogsaa Kvinder —, der skulde til at overtage Jord efter denne Lov. Han har sagt, at hans Hjerte bankede for alle de unge Mennesker, mest for de fattigste, men han havde slet ikke nogen Tro til, at de overhovedet kunde komme til at overtage Brugene, det vilde blive Grossererne og Kapitalisterne o. s. v., for naar de mindre bemidlede overtog et Brug under en Højkonjunktur, maatte de vente under en Lavkonjunktur at blive rendt over Ende. Jeg vil gerne sige til det ærede Medlem, at hvis han vil gøre sig den Ulejlighed at regne ud, hvilke Udgifter disse Brugere vil komme til at sidde for i første Omgang, vil han se, at de ikke bliver saa afskrækkende, som de, naar man ikke har regnet dem ud, kan komme til at tage sig ud. Regner vi, at et saadant Brug bliver paa 10 Tdr. Land Middeljord — og der kan man regne en 800 Kr. pr. Td. som den Pris, der vil blive givet for den Jord, man kan faa ved