

Den første af de Ændringer, der er indførte, angaar den Tid, i hvilken man skal kunne yde Tilskud til Arbejder, der iværksættes. Den udstrækkes fra den 1. November til den 1. Maj 1920. Det er altsaa en Udvidelse af den Frist, indenfor hvilken Arbejder kan paabegyndes med Udsigt til at faa det Statstilskud og Kommunitilskud, der er Tale om. Om dette var der allerede her i det høje Ting en Forhandling, hvorunder jeg erklærede, at jeg i og for sig ikke kunde have noget imod, at der skete denne Udvidelse af Varigheden. Da Spørgsmaalet nu med Tilslutning fra alle Sider er kommet op i Landstinget, har jeg givet min Tilslutning.

I Lovens § 3 er der med Hensyn til de private Byggeforetagender sket nogle Ændringer, der, som sagt, ikke er af indgribende Natur, og som man fra visse Sider mente vilde virke yderligere ansporende i Retning af at faa iværksat Byggeforetagender, der havde Tilvejebringelse af Boliger som Formaal, og overfor et saadant Ønske har jeg ganske naturligt ikke kunnet andet end yde min Medvirkning, da det maa være Hovedformaalet at faa tilvejebragt de flest mulige Beboelsesbygninger uden Hensyn til, om det er Kommuner eller private eller Foreninger, der opfører dem. Ændringerne berører ikke den Sum, der er Tale om at yde som Statstilskud eller Kommunitilskud. Den bibeholdes, hvorimod det Aaremaal, i hvilket Ejerne af disse Ejendomme efter at have modtaget Tilskud skulde være afskaarne fra at handle frit med den, er indskrænket fra 7 til 4 Aar, men saaledes, at i hele den Tid, altsaa de 8 Aar, i hvilken Tilskuddet Termin efter Termin udbetales, og i de følgende 4 Aar skal der udøves en Huslejekontrol med disse Foretagender, en Kontrol, som ikke kan ophøre, inden disse 12 Aar er gaaet. Denne Indskrænkning fra 7 til 4 Aar er Hovedændringen.

Endvidere er der i den samme Paragraf indsat en Bestemmelse, som mentes nødvendig for at sikre det offentlige Interesse, hvis der maatte blive etableret Andels- eller Aktieselskaber til Opførelse af Beboelseshuse, saaledes at man ogsaa skal have Indenrigsministeriets og Kommunalbestyrelsens Samtykke til at overdrage

Andels- eller Aktieretten, og forsaavidt denne Andels- eller Aktieret overdrages til en Overpris, skal Samtykket gøres afhængigt af, at Tilskuddet tilbagebetales, paa samme Maade, som naar det drejer sig om selve Ejendommen. Om denne Ændring, som jeg oprindelig ikke har anset for paakrævet, kan jeg kun sige, at den i alle Tilfælde er en ønskelig Tilføjelse, naar man mener, at en saadan Aktievirksomhed kunde tænkes at finde Sted for Beboelsejendommens Vedkommende.

Jeg skal altsaa under Henviisning til, hvad jeg nu har sagt, anbefale det høje Folketing at vedtage Lovforslaget, som det foreligger.

Jacob Christensen: Efter at den højtærede Minister har anbefalet at stemme for Lovforslaget, saaledes som det nu er affattet, kan jeg ogsaa give min Tilslutning dertil, om end jeg tror, at selv med de ændrede Bestemmelser vil der neppe blive iværksat privat Byggeri i noget stort Omfang. Men jeg vilde gerne spørge den højtærede Minister, foranlediget ved en Udtalelse, der findes i den af Landstingsudvalget afgivne Betænkning, om de Oplysninger, der har været forebragte dette Udvalg og har foranlediget, at man ikke fra Landstingets Side har stillet Forslag om større Statstilskud til kommunale Byggeforetagender, er en yderligere Bekræftelse af det, som kom frem under Sagens Behandling her i Tinget, at Ministeren vil være sindet senere at fremkomme med Forslag, der i højere Grad samler Spørgsmaalene om Statstilskud til kommunalt Byggeri indenfor en særlig Lov, og om det er disse Bestræbelser, der har foranlediget, at man ikke, navnlig fra mine Partifællers Side, i det andet høje Ting har fremsat Forslag om at forhøje Statstilskuddet til det kommunale Byggeri.

Minister Stauning: I Anledning af den Forespørgsel, der nu fremsættes, skal jeg oplyse, at jeg har overfor Landstinget sagt det samme, som jeg sagde ved Sagens tredie Behandling her i Tinget, at jeg kan ønske, at der optages en samlet Overvejelse af Spørgsmaal, der angaar Boligbyggeriet, saaledes at der fra kompetent Side foretages en Undersøgelse af, under hvilke Vil-