

der alt andet end Arbejdsløshed. Det har da været vanskeligt at faa Folk til at bygge; vi er blevet forsinket i Maanedsvise alle sammen.

I § 3 bestemmes det, at private ogsaa kan faa Tilskud, og der er da stillet den Betingelse, at der skal bygges med højst 3 Lejligheder. Jeg maa sige, at det tiltaler mig i allerhøjeste Grad, og jeg kunde ønske, at det skulde gælde for alle, men det kan naturligvis ikke lade sig gøre, og jeg kan godt forstaa, at navnlig her i København gaar det ikke. Men det var dog Idealet, thi der er dog stor Forskel paa — jeg henviser til, hvad jeg sagde før —, om der paa en Trappegang bor 6—8 Familier eller kun 2, hvad der hovedsagelig er Tilfældet i de Huse, vi har bygget i Odense. Men selvfølgelig bliver det noget dyrere at bygge paa den Maade, navnlig naar der skal lidt Have til. Derfor er der i Grunden god Mening i, at Boligkommissionen har foreslaaet Statstilskuddet forhøjet til 20 pCt., men den højtærede Minister har foreslaaet 15 pCt., som det har været hidtil. Jeg vil henstille — og jeg mener ikke, det er ubilligt overfor nogen —, at det netop med det Formaal for Øje, jeg omtalte, blev indrettet saaledes, at hvad enten det er private eller Byggeföreninger eller Kommuner, som nøjedes med at bygge Huse med 2 Lejligheder eller Dobbeltbuse med 4, hvad der er det samme, da der kun er to i hvert Hus, gaves der 20 pCt.s Tilskud til dem, medens andre kun fik 15. Det vilde ikke skade de andre. Jeg mener i og for sig ikke, Tilskuddet skulde nedsættes for de andre; det skulde glæde mig, om alle fik 20 pCt., men blev der en lille Forskel i den Retning, jeg nævner her, vilde disse Penge sikkert blive givet godt ud. En æret Taler har talt om, at Tiden for dette Tilskuds Tilbagebetaling maaske kunde udstrækkes noget. Laanet skal jo forrentes og betales i Løbet af 8 Aar, men han ønskede, at det kunde udstrækkes til 12. Ja, det bliver saa temmeligt Hip som Hap, hvis Tilskuddet ikke forhøjes, thi det er da bedre at faa Statens Tilskud afviklet i Løbet af 8 i Stedet for i Løbet af 12 Aar. 20 pCt.s Tilskud er under Hensyntagen til den vældige Stigning i Byggeudgifterne langt fra for meget, det vil ikke en Gang svare til Stigningen i blot det sidste halve Aar. Jeg skal herom give nogle Oplysninger med Hensyn til Opførelse af 2-Værelses Lejligheder. Vort Selskab har i Hovedsagen bygget 3-Værelses Lejligheder, og jeg er i høj Grad imod 2-Værelses Lej-

ligheder, men man har undertiden gjort det for med samme Materiale at kunne fremskaffe flere Boliger, og vi har da bygget nogle 2-Værelses Lejligheder, som blev taget i Brug sidste Efteraar. Disse 2-Værelses Lejligheder stod os kun — jeg siger „kun“, fordi vi nu er vante til at regne med meget store Summer — i 8 000 Kr. pr. Stk., og de 2-Værelses Lejligheder, vi i de sidste Dage har kunnet tage i Brug, hvorved vi endda har bygget Dobbeltbuse, hvad der skulde være lidt billigere, staar os i 10 400 Kr. pr. Stk. for ganske den samme Lejlighed. Saa det vilde paa ingen Maade være for meget eller noget større Tilskud end tidligere, om der blev givet 20 pCt. Saa kommer vi til de private. Naar de vil underkaste sig ganske samme Regler som Byggeföreningerne, synes jeg, at de maa støttes paa samme Maade, hvad jo heller ingen har taget Afstand fra. Men saa kommer de, som ikke vil underkaste sig disse Regler. Det ærede Medlem fra Silkeborg (Jacob Christensen) brugte om dem meget betegnende det Udtryk, at de var blevet medtagne. Ja, jeg finder ogsaa, at de i Ordets egentlige danske Betydning er blevet i høj Grad medtagne. Der staar, at de kan faa et Tilskud af indtil 10 pCt. Det er rimeligt, at de ikke faar mere. Thi naar de vil have den Chance at faa en Fordel — for øvrigt løber de en endnu større Risiko for, naar vi kommer ind i nogenlunde normale Forhold, at lide Tab — og have nogenlunde fri Raadighed over deres Ejendom, skal de ogsaa have mindre. Naar de maa underkaste sig den Kontrol, der er, saa længe der overhovedet er Huslejekontrol, finder jeg, at det er tilstrækkeligt, men jeg finder det ganske forkert, at de først kan faa Raadighed over deres Ejendom efter 15 Aars Forløb, det vil aldeles modvirke Lovens Hensigt: at skaffe flere Boliger frem, og, som jeg sagde før, jeg mener, vi skal drive paa alle de Kiler, som driver Boliger frem; det er ikke det vigtigste at passe paa, at ingen faar en Fortjeneste; i øvrigt tror jeg ikke, der kan blive megen Fortjeneste.

Der staar, at Tilskud kan ydes til private Byggeföretagender med mindst 3 Lejligheder. Jeg kunde ønske føjet til: og højst 4 Lejligheder, men endvidere vilde jeg paa Baggrund af det, jeg sagde før, gerne have, at ogsaa Byggeföretagender med 2 Lejligheder kunde komme med. Jeg forstaaer nok Tanken med, at der er sat 3 Lejligheder; vi ved jo, at alle Mennesker ikke er lige gode, men snarere lige slemme, naar det gælder om at dreje