

Flyttedag, saa skal Forfaldstiden i Aar være de to Dage, som efter de gamle Regler var Flyttedage.

Jeg skal med disse Bemærkninger anbefale det høje Ting at stemme for de af Flertallet stillede Ændringsforslag, idet jeg forbeholder mig eventuelt at tage Ordet, naar jeg har hørt Mindretallets Ordfører udtale sig om dets Ændringsforslag.

Kirk: Partiet Venstres Medlemmer i Udvalget har sammen med Medlemmer af det konservative Folkeparti stillet Ændringsforslagene Nr. 3 og 5, og jeg skal tillade mig at anbefale det høje Ting at vedtage disse Ændringsforslag. Vi finder, som vi har udtalt i Betænkningen, at der ikke foreligger rimelig Grund til at unddrage Husejerne Vederlag for den Forlængelse af Lejemaalet, som Vedtagelsen af dette Lovforslag vil medføre. Flertallet udtaler ganske vist i Betænkningen, at der ikke bliver anden Ulempe for Ejeren end den, at han mulig kan lide Rentetab af Lejen. Men vi ser saaledes paa Sagen, at han ganske vist nu til Foraaret faar det samme betalt i Leje som ellers, men denne Leje gælder for en Tid, der strækker sig omtrent 3 Uger længere frem i Tiden. Den ærede Ordfører (Jessen) udtalte, at det var urimeligt, at Ejeren, som anført i hans Eksempel, skulde have 635 Kr. for i Aar, og jeg forstod den ærede Ordfører saaledes, at han mente, det var for dette Aar, Ejeren skulde have 635 Kr. Men den ærede Ordfører kan jo ikke være blind for, at det bliver for et længere Tidsrum end eet Aar, nemlig for eet Aar og tre Uger, at denne Leje skulde betales, og i saa Fald er det jo rimeligt. At vi har Ret i vort Syn paa dette Forhold, vil ogsaa vise sig, naar man tænker sig, at man ad Aare genindfører de hidtil gældende Flyttedage i April og Oktober. Vi ser ikke rettere end, at Loven, hvis den vedtages i Overensstemmelse med Flertallets Forslag, vil virke stik imod, hvad Flertallet udtaler i Betænkningen, nemlig at Forlæggelsen af Flyttedagen selvfølgelig ikke skal bringe Tab for nogen. Jeg finder ogsaa Anledning til at minde om § 3 i den Lov, vi sidste Efteraar vedtog om Lempelser med Hensyn til Foraarsflyttedagen, hvori det bestemmes, at den fraflyttede Lejer skal betale Leje for det Tidsrum, med Hensyn til hvilket Udsættelse med Fraflytningen gives. I det hele tror jeg, at Flertallet ikke skarpt nok har holdt disse to Spørgsmaal ude fra hinanden: Spørgsmaalet om Ordningen af

Betalingsforholdet mellem den gamle og den tiltrædende Lejer og Spørgsmaalet om, hvorvidt Ejeren forurettes. I denne Forbindelse vil jeg sige, at vi i Krigsaarene er gaaet Grundejerne ret nær, og at det vilde være urimeligt, om vi i et mindre Spørgsmaal som dette vilde gaa dem for nær. Endelig skal jeg henlede Opmærksomheden paa, at Mindretallet foreslaar, for ikke at forvolde Lejerne nogen økonomisk Ulempe, at Lejen for Tiden fra April Flyttedag til anden Tirsdag i Maj først skal forfalde til Betaling den 15. Juli d. A. Med disse Ord tillader jeg mig at anbefale Mindretallets to Ændringsforslag.

Eigil Jørgensen: Jeg kan ganske henholde mig til, hvad den ærede Ordfører for Venstre anførte. Jeg forstaar ikke, at det ikke er enhver klart, at Ejerne i Virkeligheden mister nogen Husleje, først var der Tale om 12 Dage, men nu bliver der Tale om 19 Dage, idet Tidspunktet er udskudt en Uge. Lad os nu tænke os, at man skyder Tidspunktet endnu længere ud, f. Eks. et Par Maaneder. Vil man saa bestandig mene, at Ejerne intet Tab lider? Den, der lige har boet i en Lejlighed, betaler Leje indtil April Flyttedag, og den, der flytter ind, betaler Leje videre frem, ikke fra April, men fra Maj Flyttedag. Der kommer selvfølgelig en Periode, hvor der ingen Leje betales. Det vil komme ganske klart frem i et Eksempel, jeg skal nævne. Hvorledes vil man f. Eks. stille sig i følgende Tilfælde: En Lejer flytter til April Flyttedag, han har en Lejlighed staaende til Rede, enten i en Villa eller et andet Sted, og den nye Lejer, som altsaa har lejet fra April Flyttedag, men strengt taget efter denne Lovs Vedtagelse først kan komme ind den anden Tirsdag i Maj, vil gerne flytte ind April Flyttedag. Skal han saa kunne flytte gratis ind, eller er det ikke givet, at der maa tilkomme Ejeren, som staar med Lejligheden tom, Ret til at sige: Ja, hvis De vil flytte ind, før De til Flyttedagen i Maj er berettiget til det, hvis De ønsker at flytte ind til April, maa De selvfølgelig betale derfor? Det vilde være heldigt, om man fra den højtærede Minister kunde faa en Udtalelse herom. Jeg har hørt om flere saadanne Tilfælde, og der er formodentlig mange, som godt vilde kunne flytte til April Flyttedag, enten fordi den paagældende Lejlighed er tom, eller fordi vedkommende, der skulde fraflytte, har en anden Lejlighed, som han enten af Krakileri eller a.