

Ændring, idet man har gjort gældende, at naar Flyttedag var fastsat til den første Tirsdag i Maj eller November, kunde den komme til at falde paa selve den første eller i hvert Fald en af de nærmeste Dage derefter, og i de Familier, hvor der samtidig skulde skiftes Husassistenter, vilde det voide megen Kval, og da der desuden ved første Behandling fremkom Ønsker om at sætte Flyttedagen endnu senere, nemlig til den 15. Maj og 15. November, har Udvalget ment det rigtigst at imødekomme denne Anmodning. Selve det Motiv, som ligger til Grund for Flyttedagens Flytning: at opnaa bedre Tid til at gøre Nybygninger færdige, taler jo ogsaa for at gaa til denne Forandring, saaledes at Flyttedagen sættes 8 Dage senere end efter Forslaget. Ofte kan 8 Dage spille en betydelig Rolle med Hensyn til Nybygningers Færdiggørelse. Jeg skal derfor anbefale dette Ændringsforslag til Vedtagelse.

Der har indenfor Udvalget været en Del Strid om, hvorvidt man ved denne Forlægning af Flyttedagen skulde kræve — i Modsætning til, hvad Lovforslaget har gjort —, at Lejerne skulde betale et ekstra Vederlag for den Tid, Flyttedagen lægges frem. Som ærede Medlemmer vil se af Betænkningen, har Flertallet ikke ment, man skulde gøre det, men har ønsket at blive staaende ved Lovforslagets Bestemmelse, og jeg vil gøre et Par Bemærkninger til Belysning af, hvorfor Flertallet er blevet staaende derved. Jeg indrømmer, at ved første Øjekast, ved en umiddelbar Betragtning kan det se ud, som om Husejerne kommer til at lide Uret ved, at Flyttedagen saaledes bliver udskudt, saaledes at Lejerne kommer til at bo nogle Dage — det vil nu i Foraaret komme til at dreje sig om 16 Dage — uden egentlig Betaling, men det er ogsaa kun ved første Øjekast, det ser saaledes ud. Ser man nøjere til, vil man se, at i Virkeligheden vilde Lejerne komme til at lide Uret, hvis de skulde betale ekstra for disse Dage. Det vilde nemlig medføre, at alle Lejere i Aar kom til at betale for ca. 3 Uger ekstra — 16 Dage — hvilket atter vilde sige, at Husejerne vilde faa Leje for 16 Dage mere, end der er Dage i Aaret, og det synes vi

er ganske urimeligt. Man vil nemlig se, hvis vi tager det Eksempel, at en Ejer lejer en Lejlighed ud for 600 Kr. aarlig, at saa vil han i Aar faa ca. 635 Kr. Lejeren vil altsaa komme til at erlægge et Vederlag af 35 Kr. mere i Aar, end der er aftalt efter Kontrakten, og Lejeren vil i Virkeligheden ikke faa noget Vederlag derfor, d. v. s., han vil faa det Vederlag, at han en Gang i Fremtiden, om 10 eller 20 Aar, naar han maaske ophører at være Lejer af vedkommende Lejlighed, vil kunne komme til at bo 16 Dage længere i den for dette Vederlag, men han vil komme til at betale derfor allerede nu. Det har vi fra Udvalgsflertallets Side ment var upraktisk, og vi mener ikke, at Ejeren lider nogen Uret ved ikke at faa noget særligt Vederlag for dette Tidsrum. Tager vi det samme Eksempel, som jeg før nævned, med Lejligheden til 600 Kr., vil Ejeren efter det foreliggende Lovforslag i Aaret 1919 faa 600 Kr., hvilket er det, han har Krav paa ifølge Kontrakten, og det vil han faa for 1920 og for 1921 o. s. v., og der vilde ikke være nogen Mening i, at han i Aar skulde have 635 Kr., og at Lejeren altsaa skulde skaffe disse 35 Kr. mere til Veje, hvilket for mange Lejere vilde være meget generende. Det er jo saaledes for de fleste, i hvert Fald for dem, der bor i Smaalejlighederne, at de lever fra Haanden i Munden, saa det vil volde store Vanskeligheder for dem at skaffe disse 16 Dages Leje ekstra. Derfor er Flertallet blevet staaende ved Lovforslagets Bestemmelse om, at der ikke skal ydes særligt Vederlag for den Forlæggelse af Flyttedagen, som nu skal finde Sted.

Flertallet har endvidere stillet Ændringsforslaget under Nr. 6, hvorved der er taget Hensyn til et Ønske, der blev fremsat ved første Behandling, nemlig at Udlejeren skal have Lejen betalt i Aar til den gamle Forfaldstid. Der var maaske adskillige Ejere, der netop havde regnet med at faa Lejen paa den Dag, og som maaske havde Veksler eller andre Forpligtelser, der forfaldt paa den Dag, og saaledes maaske kunde blive bragt i Forleghed. Derfor har Flertallet foreslaaet, at naar det i Kontrakten er fastsat, at Lejen skal erlægges til April eller Oktober