

store, sammenhængende Besiddelse. Man maa ogsaa passe paa, at ikke Landbrugs-erhvervet bliver haardere beskattet gennem Udførelsen af et saadant Skatteprogram, thi det er jo ikke Meningen med dette Program, at Jordbruget som Erhverv skulde blive højere beskattet til Fordel for andre Erhverv. Der er derfor paa dette Omraade meget at overveje og mange Knuder at løse, men det er mit Haab, at ogsaa disse Knuder skal blive løst, naar man arbejder uførtrodt derpaa.

Formanden: Derefter har Landbrugsministeren Ordet for at fremsætte nogle for hans Vedkommende anmeldte Lovforslag.

Landbrugsministeren (Kr. Pedersen):

Det første Forslag, jeg skal have den Ære at fremsætte, er *Forslag til Lov om Erhvervelse af Jord til Oprettelse af mindre Landbrug og til Byggepladser m. v.* Dets Formaal falder altsaa i Traad med de Udtalelser, som Statsministeren nylig fremsatte, om, at Hensigten med de omtalte Lovforslag er at imødekomme den Trang, som der ude i Landet er til at faa Jord til eget Brug. Jeg behøver ikke at gøre opmærksom paa, hvor vanskelige Forholdene paa Landet er i denne Henseende; det ved vi alle, og jeg er ogsaa ganske overbevist om, at man fra alle Sider vil medvirke til saa vidt muligt at ændre disse Forhold.

Hovedhensigten med dette Lovforslag anføres i § 1. Den er nemlig at fyldestgøre Efterspørgselen efter Jord til Oprettelse af mindre Landbrug og til fornøden Byggeplads med Havelod i København, Købstæderne og de bymæssige Bebyggelser med over 2 000 Indbyggere. Til Fremme heraf foreslaas det at nedsætte et Nævn for hele Landet, bestaaende af 1 Formand og 6 Medlemmer, 2 for Jylland, 1 for Fyn, 1 for Lolland-Falster og 2 for Sjælland, Møen og Bornholm. Dette Nævns Medlemmer skal først og fremmest have den Opgave hver i sin Landsdel at holde Øje med, naar der kan faas Jord til Købs, som er egnet til Udstykning i mindre Landbrug, og som kan erhverves til rimelig Pris. Naar saadan Jord er til Salg, skal Nævnet gøre Indstilling om Køb af den. Dernæst foreslaas det i Lovforslaget, at naar en Ejendom, hvis Jordskyldværdi er over 75 000 Kr., ogsom har et Tilliggende af mere end 150 Tdr. Land, gaar til Tvangsauktion, skal Retsskriveren gøre opmærksom paa dette; derefter skal det Medlem af Nævnet, under hvem ved-

kommende Ejendom hører, undersøge Ejendommen, og saafremt man maatte anse den for hensigtsmæssig til Udstykning til mindre Jordbrug, skal man gennem Retskontoret gøre opmærksom derpaa, og Staten skal i saa Tilfælde have Forkøbsret ved Tvangsauktionen.

Men forsaavidt disse Foranstaltninger ikke er tilstrækkelige til at opfylde Kravet om at faa Jord at dyrke, foreskrives der i § 4, at man skal have Ret til at ekspropriere Jord; Ekspropriationen skal dog kun kunne foretages fra Ejendomme, som har en Jordskyldværdi af over 75 000 Kr., og som tillige har et Tilliggende af mere end 150 Tdr. Land Agerjord. Ekspropriation skal fortrinsvis finde Sted overfor Jord, som ikke udnyttes forsvarligt, og den maa kun gøres gældende med Hensyn til Jordarealer, hvis Adskillelse fra Hovedlodden efter Nævnets Skøn ikke virker skadelig paa Ejendommens Drift, ligesom den ikke maa formindske en Gaards Areal saaledes, at Resten efter Nævnets Opfattelse kommer til at staa i Misforhold til Avlsbygningerne. Fra Ejendomme med et Tilliggende af 150—200 Tdr. Land Agerjord maa der ikke eksproprieres mere end 10 pCt., af større Ejendomme ikke over 25 pCt., medmindre Restarealet desuagtet vil blive over 300 Tdr. Land. Til Erhvervelse af Byggeplads og Havelodder maa Ekspropriation kun finde Sted, saafremt de ledige Beboelsesejendomme i det sidste Aar maatte have udgjort mindre end 5 pCt. af samtlige til Beboelse egnede Lejligheder.

Erstatningen ved Ekspropriationen ansættes paa Grundlag af den Værdi, hvortil Jorden er ansat ved den sidst skete almindelige Jordvurdering. Den ansættes af de i Ejendomskyldloven nævnte Vurderingsmyndigheder, saaledes at Vurderingsraadet først prøver Rigtigheden af den fra den sidste almindelige Vurdering foreliggende Ansættelse og dernæst efter eventuelt at have foretaget den nødvendige Fordeling af det paagældende Vurderingsbeløb mellem den eksproprierede Jord og anden Jord, hvormed den er samvurderet, forhøjer eller nedsætter det paa den eksproprierede Jord faldende Beløb under Hensyn til den Ændring i Jordens Værdi, der mulig kan være indtraadt siden den sidste almindelige Vurdering. Vurderingsraadets Ansættelse kan saavel af Ejeren som af Nævnet indankes for Overskyldraadet, hvis Afgørelse er endelig.

Med Hensyn til Anvendelsen af denne Jord gælder det samme, som gælder for den