

X.

Forslag til Lov

om

Beregning af Stempelafgift og Tinglæsningsafgift ved Overdragelse af fast Ejendom.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 24. Oktober 1918.*)

§ 1.

§ 61 i Lov Nr. 108 af 13. Maj 1911, 1ste til 3die Stykke, ændres saaledes:

„Købekontrakter angaaende faste Ejendomme her i Landet udfærdiges med Stempel efter 1ste Klasses Takst af det for Overdragelsen betingede eller tilsagte Vederlag, jfr. § 14, eller, naar Overdragelsen sker uden Vederlag, af Ejendommens Værdi, hvilken Værdi Parterne har at opgive paa Tro og Love i Dokumentet. Dog skal der mindst udredes Stempelafgift af den Sum, hvortil den paagældende Ejendom senest inden Overdragelsen er vurderet til Ejendomsskyld, medmindre Parterne forlanger Omvurdering til Ejendomsskyld af Ejendommen, i hvilket Tilfælde Stemplet mindst beregnes efter den ved Omvurderingen fastsatte Vurderingssum. Omkostningerne ved denne Omvurdering afholdes af Statskassen, saafremt Ejendomsskyldværdien ved Omvurderingen nedsættes med mindst 10 pCt.

Sælges Ejendommen i Forening med Løsøre, har Parterne paa Tro og Love i Dokumentet at angive, hvor meget af det samlede Vederlag der falder paa den faste Ejendom, og hvor meget der svarer til Værdien paa Overdragelsestiden af det medfølgende Løsøre. Af det sidste Beløb beregnes Stempel efter 3die Klasses Takst.

Forsømmes den særskilte Værdiansættelse af medfølgende Løsøre, betragtes Vederlaget som helt betinget for den faste Ejendom. I Tilfælde af, at Værdiansættelse i øvrigt undlades, eller naar de ansatte Værdier eller Vederlaget efter Stempelmyndighedernes Skøn ikke svarer til den virkelige Værdi, fastsættes denne efter Reglerne i §§ 17—18.“

For Dokumenter angaaende Opløsning af Sameje bortfalder Regelen i § 71, 3die Stykke, i Lov Nr. 108 af 13. Maj 1911.

*) Se Tillæg A. Sp. 2361; Tillæg B. Sp. 5; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 44, 1ste Behandling Sp. 230, 2den Behandling Sp. 655, 3die Behandling Sp. 657.