

F. t. L. om Afhændelse af de til Præsteembeder henlagte Jorder.

bagud med Halvdelen i hver 11. Juni og 11. December Termin. Betalingen erlægges paa den i Skødet fastsatte offentlige Oppebørselsstue.

Ved hver følgende almindelig Vurdering til Ejendomsskyld foretager Vurderingsraadet en ny Vurdering af Jorden. Saa længe Jorden anvendes jordbrugsmæssig, skal Værdien ligesom ved den første Vurdering ansættes til den Sum, som en forstandig Køber maatte antages at ville give for Jorden, saafremt denne henhørte til en middelstor Bondegaard. Er der givet Jorden en anden Anvendelse, skal der ved Vurderingen tages Hensyn hertil. Ved Omvurderingen skal der bortses fra den Værdiforøgelse, der gennem Ejerens Arbejde eller Kapitalanvendelse er tilført Jorden siden første Vurdering. Ved den derefter foretagne nye Ansættelse af Renten fastsættes Rentefoden i Procent med een Decimal. Ansættelsen foretages af Finansministeren paa Grundlag af et Gennemsnit af de foregaaende 5 Aars Købekurser paa Østifternes Kreditforenings og Jydsk Landkreditforenings Obligationer af løbende Serier.

Den saaledes ansatte nye Rente erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, som indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Vurderingens Foretagelse.

§ 7.

Til Sikkerhed for Købesummen, den aarlige Rente m. m. gives der Embedet 1ste Prioritet i Jorderne med Bygninger, Besætning, Inventar, Avl og Afgrøde samt disse Deles Assurancesummer.

For de halvaarlige Renter saavel som for ethvert andet Krav paa Køberne i Henhold til denne Lov havest Udpantningsret.

Statskassen overtager Garantien for de halvaarlige Ydelsers Indkomst.

§ 8.

Af Statskassen kan der til Opførelse af Bygninger tilstaaes Køberne af Parceller i Henhold til denne Lovs § 1, 1ste Stykke, Laan svarende til de $\frac{9}{10}$ af Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, dog ikke udover et Maksimumsbeløb, som efter indhentet Erklæring fra Statistisk Departement angaaende Prisforholdene fastsættes forud for hvert Kalenderaar af Landbrugsministeren efter Forhandling med begge Tings Finansudvalg. Grundlaget for denne Beregning er Priserne i Aaret 1914, for hvilket Aar Maksimumsbeløbet fastsættes til 6 000 Kr., medens der for de øvrige Aar finder et Tillæg Sted, som omtrentlig dækker den Stigning, Pristallene udviser.

Laanet forrentes med et Beløb, der svarer til $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a. af den Laanesum, som vilde være blevet tilstaaet vedkommende Laantager, hvis Bygningerne var blevet opført i 1914 (jfr. 1ste Stykke).

Inden Udløbet af 10 Aar fra Lovens Ikrafttræden tager Landbrugsministeren efter Forhandling med Rigsdagens Finansudvalg Bestemmelse om, hvorvidt ovennævnte Rentefod vedblivende skal gælde, eller hvilken anden der skal fastsættes og for hvilket Tidsrum, og hvorvidt der skal svares Rente af et større Beløb end det Maksimumsbeløb, hvoraf Renten er fastsat ved Laanets Givelse. Laanet er afdragsfrit de første 3 Aar, og derefter svares der i Afdrag, indtil Laanet er fuldt afbetalt, en aarlig Ydelse af Laanets oprindelige Hovedstol af 1 pCt. udover Renten, der, indtil Laanet er fuldt afbetalt, stadig beregnes af den Kapital, der til enhver Tid er fastsat til Forrentning, saaledes at det Beløb, som ikke medgaar til Forretning af den til enhver Tid tilbagestaaende Restgæld, ligeledes er Afdrag paa Laanet.

Overgaar Ejendommen i anden Mands Eje, kan Staten helt eller delvis forlange indbetalt Forskellen mellem det Rentebeløb, der er betalt, og det, der vilde have været at betale, saafremt hele Statslaanet skulde have været forrentet. Saadan Indbetaling kan dog ikke kræves, naar Ejendommen overgaar fra Forældre til Børn.