

§ 3.

Forsaavidt Omkostningerne ved Nedrivning af de ved Salget af Jorderne overflødiggjorte Avlsbygninger eller ved disses Omdannelse til Brug for den Avling, der forbliver ved Embedet, ikke kan dækkes af, hvad der indkommer ved Bortsalget af Bygningsmaterialerne fra de til Nedrivning bestemte Dele af Bygningerne, skal det manglende Beløb godtgøres Embedet af Statskassen. Denne skal endvidere indfri Restbeløbene af de paa det paagældende Tidspunkt paa Embedet hvilende Laan, der er optagne til Opførelse eller Restaurering af de fremtidig overflødig Avlsbygninger, herunder Forpagterboligen, saafremt denne ikke ønskes bevaret for Embedet eller kan afhændes særskilt. Ligeledes overtager Statskassen den paa de bortsolgte Lodder faldende Del af Laan til Dræning, Kalkning m. m. af Jorderne.

Kirkeministeriet træffer Bestemmelse om, hvorledes der i foranførte Henseende skal forholdes med Bygningerne, efter forud indhentet Erklæring fra Præstegaardssynet og Præstegaardskommissionen.

§ 4.

For at faa overladt Jord til Avlsbrug i Henhold til nærværende Lov maa vedkommende Ansøger:

- 1) opfylde de i Grundlovens § 30 anførte Betingelser for Valgret til Folketinget,
- 2) som Regel ikke være over 50 Aar gammel,
- 3) fremskaffe en Attest fra Kommunalbestyrelsen for at være en ædruelig og hæderlig Person, som kan antages egnet til at drive et mindre Landbrug, og
- 4) være i Besiddelse af de Midler, som er nødvendige til Oprettelse af et mindre Landbrug, og ikke forud være i Besiddelse af mere Jord, end at denne i Forbindelse med den ansøgte udgør et passende Tilliggende til et mindre Landbrug.

Adgang til at komme i Besiddelse af Jord til Havelodder eller Byggegrunde har de Personer, som opfylder den ovenfor under 1) nævnte Betingelse.

Melder der sig flere lysthavende til samme Jordlod, skal Kirkeministeriet træffe Bestemmelse om, hvem Lodden skal overdrages til, efter derom at have indhentet Erklæring fra den paagældende Amtskommission (jfr. Lov af 22. Juni 1917).

Adgang til Byggelaan i Henhold til nærværende Lovs § 8 har kun de Jordbrugere, der ikke ved egne Midler kan komme i Besiddelse af en Ejendom af den i denne Lov omhandlede Art.

§ 5.

Købesummen for Jorden, der fastsættes af Vurderingsraadet (jfr. Lov om Ejendomsskyld af 15. Maj 1903 § 9) for hver enkelt Parcel til en Værdi, svarende til den Pris, som en forstandig Køber maatte antages at ville give for Ejendommen, saafremt denne henhørte til en middelstor Bondegaard, udbetales ikke kontant, men Køberen skal svare en efter nedenstaaende Regler fastsat aarlig Rente af samme.

Udenfor Købesummen udreder Køberen kontant alle med Handelen og Udstykningen forbundne Omkostninger samt den Erstatning for udlagt Saasæd, Jordbehandling m. m., som eventuelt maatte tilkomme Præsten eller andre paa hans Vegne.

Saafremt Adgangen til Jorderne efter det i foregaaende Paragraf anførte Nævns Skøn kræver nye Vejanlæg, afholdes Udgifterne herved af Statskassen.

Til Adkomstdokumenterne benyttes stemplet Papir til Takst 1 Kr.

§ 6.

Den i § 5 nævnte aarlige Rente fastsættes foreløbig til $4\frac{1}{2}$ pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er bestemt ved den i Paragraffen foreskrævede Vurdering, at betale