

§ 4.

For at faa overladt Jord til Avlsbrug i Henhold til nærværende Lov maa vedkommende Ansøger:

- 1) opfylde de i Grundlovens § 30 anførte Betingelser for Valgret til Folketinget,
- 2) som Regel ikke være over 50 Aar gammel,
- 3) fremskaffe en Attest fra Kommunalbestyrelsen for at være en ædruelig og hæderlig Person, som kan antages egnet til at drive et mindre Landbrug, og
- 4) være i Besiddelse af de Midler, som er nødvendige til Oprettelse af et mindre Landbrug, og ikke forud være i Besiddelse af mere Jord, end at denne i Forbindelse med den ansøgte udgør et passende Tilliggende til et mindre Landbrug.

Adgang til at komme i Besiddelse af Jord til Havelodder eller Byggegrunde har de Personer, som opfylder den ovenfor under 1) nævnte Betingelse.

Melder der sig flere lysthavende til samme Jordlod, træffer Landbrugsministeriet Bestemmelse om, hvem Lodden skal overdrages, efter derom at have indhentet Erklæring fra den paagældende Amtskommission (jfr. Lov af 22. Juni 1917).

Ved Salget erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Ejendommen en periodevis bestemt halvaarlig Afgift, der fastsættes efter de i § 5 givne Regler.

Adgang til Byggelaan i Henhold til nærværende Lovs § 8 har kun de Jordbrugere, der ikke ved egne Midler kan komme i Besiddelse af en Ejendom af den i denne Lov omhandlede Art.

§ 5.

Den halvaarlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal foreløbig udgøre $2\frac{1}{4}$ pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er bestemt ved den i § 3 foreskrevne Vurdering.

Ved hver følgende almindelig Vurdering til Ejendomsskyld foretager Vurderingsraadet en ny Vurdering af Jorden. Saa længe Jorden anvendes jordbrugsmæssig, skal Værdien ligesom ved den første Vurdering ansættes til den Sum, som en forstandig Køber maatte antages at ville give for Jorden, saafremt denne henhørte til en middelstor Bondegaard. Er der givet Jorden en anden Anvendelse, skal der ved Vurderingen tages Hensyn hertil. Ved Omvurderingen skal der bortses fra den Værdiforøgelse, der gennem Ejerens Arbejde eller Kapitalanvendelse er tilført Jorden siden første Vurdering.

Efter en saadan Omvurdering fastsættes den fremtidige halvaarlige Afgift til en Rente af den nye Vurderingssum. Rentefoden ansættes i Procent med een Decimal. Ansættelsen foretages af Finansministeren paa Grundlag af et Gennemsnit af de foregaaende 5 Aars Købekurser paa Østifternes Kreditforenings og Jydske Landkreditforenings Obligationer af løbende Serier. Den saaledes bestemte Afgift erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Omvurderingens Foretagelse.

§ 6.

Af Statskassen kan der til Opførelse af Bygninger tilstaaes Køberne af Parceller i Henhold til denne Lovs § 1, 1ste Stykke, Laan svarende til de $\frac{9}{10}$ af Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, dog ikke udover et Maksimumsbeløb, som efter indhentet Erklæring fra Statistisk Departement angaaende Prisforholdene fastsættes forud for hvert Kalenderaar af Landbrugsministeren efter Forhandling med begge Tings