

til Udstykning. Hvis Erklæringen herom bliver bekræftende, skal dette ved Auktionarius meddeles forud for Tvangsauktionen, og Staten har i saa Tilfælde Forkøbsret til Ejendommen til det højeste Auktionsbud. Men denne Forkøbsret skal for at være gyldig gøres gældende inden 14 Dage efter Auktionen.

#### § 4.

Til Erhvervelse af de i § 1 nævnte Byggepladser med Havelod skal vedkommende Kommunalbestyrelse, saafremt de ledige Beboelseslejligheder i det sidste Aar maatte have udgjort mindre end 5 pCt. af samtlige til Beboelse egnede Lejligheder i Kommunen, være berettiget til at forlange det til Efterspørgselen svarende Areal eksproprieret, dog at ingen Grundejer er pligtig til at afgive mere end Halvdelen af det Areal, han besidder indenfor Kommunens Grænser ved dette Lovforslags Forelæggelse. Ved Beregningen af Arealets Størrelse maa under ingen Omstændigheder bebygget Grund, Gaardsplads og indhegnet Oplagsplads eller opdyrket Have medregnes. Det er endvidere en Forudsætning for Retten til at ekspropriere fra private Grundejere, at Kommunen efter Nævnets Skøn ikke selv ejer fornøden, til Formaalet egnet Jord, over hvilken Kommunalbestyrelsen ikke har disponeret til andet Øjemed (Skoler eller andre offentlige Bygninger, Sports- eller Legepladser, offentlige Anlæg eller lignende).

### Kap. II. Fremgangsmaaden ved Jordens Erhvervelse.

#### § 5.

Henvendelse om Erhvervelse af Jord i Henhold til det foregaaende rettes til et, for hele Landet fælles, Nævn, der bestaar af en Formand og yderligere 6 Medlemmer, hvoraf 2 for Jylland, 1 for Fyn, 1 for Lolland-Falster og 2 for Sjælland, Møn og Bornholm. Medlemmerne udnævnes paa 5 Aar af Landbrugsministeren. De erholder Diæter og Rejsegodtgørelse, Formanden desuden et fast aarligt Honorar. Nævnet er berettiget til at antage den fornødne, teknisk kyndige Assistance, og dets Kontorholdsgodtgørelse bestemmes ved de aarlige Finanslove.

#### § 6.

Nævnet afgør, efter Henvendelsen til samme, hvilken Jord der, under Iagttagelse af de nævnte almindelige Betingelser og med skønssom Hensyntagen til Andragernes Ønske, eventuelt vil være at ekspropriere, hvorefter Indstilling gives til Landbrugsministeren, som træffer den endelige Ordning til Gennemførelse af Ekspropriationen.

#### § 7.

Erstatningen for den eksproprierede Jord bestemmes paa Grundlag af den Værdi, hvortil Jorden er ansat ved den sidst skete almindelige Jordvurdering. Erstatningen ansættes af de i Ejendomsskyldloven nævnte Vurderingsmyndigheder, saaledes at Vurderingsraadet først prøver Rigtigheden af den fra den sidste almindelige Vurdering foreliggende Ansættelse og dernæst, efter eventuelt at have foretaget den nødvendige Fordeling af det paagældende Vurderingsbeløb mellem den eksproprierede Jord og anden Jord, hvormed den er samvurderet, forhøjer eller nedsætter det paa den eksproprierede Jord faldende Beløb under Hensyn til den Ændring i Jordens Værdi, der