

Laanet forrentes med et Beløb, der svarer til $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a. af den Laanesum, som vilde være blevet tilstaaet vedkommende Laantager, hvis Bygningerne var blevet opført i 1914 (jfr. 1ste Stykke).

Ovennævnte Rentebestemmelser er gældende i 10 Aar; efter dette Tidsrums Forløb foretager Landbrugsministeren efter Forhandling med Rigsdagens Finansudvalg en Revision af den ved Laanets Givelse fastsatte Renteberegning. Laanet er afdragsfrit de første 3 Aar, derefter svares der, indtil Laanet er fuldt afbetalt, en årlig Ydelse af Laanets oprindelige Hovedstol af 1 pCt. udover Renten, hvoraf det Beløb, som ikke medgaar til Forrentning, er Afdrag paa Laanet.

Bortsælges Ejendommen, kan Staten helt eller delvis forlange det for lidt betalte Rentebeløb indbetalt. Saadan Indbetaling kan dog ikke kræves, naar Ejendommen overgaar fra Forældre til Børn.

§ 7.

Den, der har faaet en Ejendom overdraget paa de i det foregaaende omhandlede Vilkaar, udøver med de af denne Lov flydende Indskrænkninger en Ejers fulde Raadighed over samme.

Naar Ejendommen søges overdraget til anden Mand, og denne ikke er den hidtidige Ejers Livsarving, har Staten Forkøbsret til Ejendommens Jord og Bygninger til en Pris, der svarer til den oprindelige Købepris eller Byggepris med Tillæg af paa viselig afholdte Udgifter til Udvidelser eller Forbedringer, samt Værdien af de Forbedringer, der er tilførte Ejendommen ved Ejerens Arbejde eller Kapitalanbringelse.

§ 8.

Paa Ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug eller Havebrug og til enhver Tid holdes den dertil fornødne Besætning og Inventarium. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand. Tilsynet med Bygningerne bortfalder, naar der ikke i disse indestaar Statslaan.

Ejeren er uberettiget til at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dykningsværdi varig forringes, saasom Destruktion af Jordoverfladen ved Udgravning af Ler, Kalk m. v. Landbrugsministeren kan dog meddele Tilladelse til Foretagelsen af slige Foranstaltninger og fastsætter da Vilkaarene herfor.

Ejeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Ejendommen hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventarium forsikrede mod Ildsvaade for den fulde Værdi, for Bygningernes Vedkommende i en af Staten godkendt Brandforsikringsforening. Ligeledes skal Bygningerne forsikres til fuld Værdi imod Stormskade.

§ 9.

Ejeren er, hvis Parcellen er bebygget og drives som selvstændigt Brug, forpligtet til selv at bebo og drive Ejendommen. Han maa ikke bortleje nogen Del af Lodden eller opføre Lejehuse paa den.

§ 10.

Ejendommen maa ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til det til Bygningernes Opførelse tilstaaede Statslaan (§ 6). Ej heller kan der i Ejendommen foretages Arrest eller Udlæg for nogen Ejeren personlig paahvilende Forpligtelse.