

steren gunstigere Resultat, lægges Hustruens Middellevetid til Grund for Beregningen, dog kun forsaavidt Ægteskabet er indgaaet inden denne Lovs Ikrafttræden.

Er Ejendommen bortforpagtet eller bortlejet, beregnes Købesummen i Forhold til den tilbagestaaende Del af Leje- eller Forpagtningstiden, om fornødent efter Afløsningskommissionens Skøn over Brugsforholdets Varighed.

Aarlige Ydelser, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, beregnes efter Gennemsnittet af Kapitelstaksterne for de sidste 24 Aar med Udskydelse af de 6 højeste og de 6 laveste Takster. Værdien af andre Ydelser ansættes om fornødent ved Afløsningskommissionens Skøn.

Skulde særlige Forhold, f. Eks. en ganske uforholdsmæssig høj eller uforholdsmæssig lav Landgildeafgift, medføre Fastsættelsen af en aabenbart urimelig høj eller urimelig lav Købesum, skal Afløsningskommissionen, naar samtlige dens Medlemmer derom er enige, være berettiget til at fastsætte Købesummen til et saadant Beløb, som efter en gennemsnitlig Beregning af de øvrige Købesummer for Fæstesteder med i øvrigt lige Omstændigheder under det paagældende Gods eller — saafremt der til dette ikke hører andre Fæstesteder — under nærmestliggende Godser findes rimeligt.

Er der ved Fundatser, Erektionsbreve eller andre gyldige Bestemmelser tillagt Brugeren eller hans efterladte særlige Begunstigelser, fastsættes det paa samme Maade ved Vurdering, efter at Sagen forinden har været forelagt Justitsministeriet eller anden vedkommende Myndighed, hvorledes og med hvilke Beløb disse Begunstigelser skal godtgøres de paagældende.

I Tilfælde, hvor Ejeren har haft Andel i Brugen af Ejendommen, f. Eks. af Skov paa denne, vil dette være at tage i Betragtning ved Købesummens Fastsættelse. Herunder falder dog ikke Værdien af Jagtretten.

§ 8.

De i § 7 ommeldte Reduktioner af Vurderingssummen foretages efter Forholdene paa den Tid, da Kravet om Ejendommens Overdragelse fremsættes overfor Ejeren.

Hvis den til Ejendommens Overdragelse berettigede Bruger eller hans Enke afgaar ved Døden, efter at Kravet om Ejendommens Overdragelse bevislig er fremsat, indtræder Dødsboet i hans eller hendes Retsstilling overfor Ejeren. Har den paagældende inden sin Død skriftlig forlangt Ejendommen overdraget direkte til en Trediemand, indtræder denne og ikke afdødes Bo i Brugers Retsstilling.

Alle Uoverensstemmelser mellem Ejeren og Brugeren om Købesummens Beregning afgøres af Afløsningskommissionen.

§ 9.

Saafremt frivillig Overenskomst om Købesummens Berigtigelse ikke opnaas, er Køberen berettiget til at forlange, at Berigtigelsen skal foregaa paa følgende Maade:

For en saa stor Del af Købesummen, som svarer til Kapitalværdien af de Ejendommen i Henhold til det bestaaende Brugsforhold paahvilende aarlige Ydelser, udstedes der en 4 pCt. rentebærende Obligation med 1ste Prioritets Panteret i Ejendommen med Tilbehør og den til samme hørende Besætning og Inventarium. Udgør Kapitalværdien af de aarlige Ydelser ikke Halvdelen af den paa Ejendommen satte Værdi (uden Fradrag af Forbedringer), forhøjes Obligationens Paalydende til dette Beløb. Obligationsbeløbet afrundes nedad, saaledes at det bliver deleligt med 100. Obligationen, der affattes som Obligationer for umyndiges Midler, er under Forudsæt-