

CCXC.

Forslag til Lov

om

Fæstegodsets Overgang til Selveje og om Brug af Huse paa Landet.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 3. Juni 1919.*)

I. Fæstegodsets Overgang til Selveje.

§ 1.

Enhver Ejer af Fæstegods er forpligtet til at overdrage de paagældende Fæstesteder til Selveje i Overensstemmelse med denne Lovs Regler. Lige med Ejere anses Besiddere af Len, Stamhuse, Fideikommisgodser, offentlige Stiftelser og Embeder.

Ved Fæstegods forstaas i denne Lov alle til et Gods hørende Ejendomme, der er Fæstetvang undergivne, jfr. Lov af 9. Marts 1872 § 4, samt de fæstepligtige Selvejergaarde, der er bortsolgte fra et Gods efter den 25. Februar 1916, naar Salget er sket til en anden end Brugeren uden dennes Samtykke. Endvidere de i Henhold til Forordningerne af 25. Marts 1791 § 3 og 27. September 1805 § 11 oprettede Huse samt de i § 1 i Lov Nr. 87 af 23. Maj 1902 omhandlede til et Gods hørende Huse, forsaavidt de ikke er givne i Brug som Tjenestehuse.

§ 2.

Ønsker Ejeren at forbeholde sig særlige servitutmæssige Rettigheder over de Ejendomme, som han efter denne Lov er pligtig at overdrage til Selveje, kan saadant Forbehold indrømmes af Afløsningskommissionen (jfr. § 12), hvor det skønnes at have særlig Betydning for Ejeren, uden at Køberens Interesser derved trædes for nær. Ret til Jagt og Fiskeri kan dog ingen Sinde forbeholdes.

Ved Overdragelse til Selveje kan Ejeren, naar Parterne er enige derom eller særlige Forhold taler derfor, foretage Magelæg mellem Bondejord og Hovedgaardjord eller frigjort Bondejord paa Betingelse af, at det til Vederlag udlagte baade i Henseende til Fladeindhold og Hartkorn svarer til den magelagte Bondejord, hvorhos der, saafremt Indtagelsen vil medføre Nedlæggelsen af et Fæstested, bliver at udlægge et tilsvarende Sted med de fornødne Bygninger. Hvor saadanne Magelæg finder Sted, skal de magelagte Ejendomme vurderes af Afløsningskommissionen og Magelæget approberes af Landbrugsministeren.

*) Se Tillæg A. Sp. 2185; Tillæg B. Sp. 3417; Landstingstidenden: Fremsættelsen Sp. 5, 1ste Behandling Sp. 87, 2den Behandling Sp. 1857, 3die Behandling Sp. 2084.