

CCXXXV.

Forslag til Lov

om

Lempelser med Hensyn til Foraarsflyttedagen 1919.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 11. April 1919.*)

§ 1.

I Tilfælde, hvor en Lejer, der skal fraflytte sin Lejlighed til Foraarsflyttedagen for 1919 eller i Tiden mellem denne Dag og den 15. Maj 1919, ikke har nogen ny Lejlighed til sin Raadighed, og hans Forhold i øvrigt taler derfor, kan Huslejenævnet eller, hvor intet Huslejenævn er nedsat, Kommunalbestyrelsen give Lejeren Udsættelse med Fraflytning i en nærmere bestemt Tid, dog ikke ud over den 15. Maj 1919 —, saafremt Lejligheden *enten* ikke er genudlejet, *eller* den er udlejet til en Lejer, som først nu staar i Begreb med at stifte Husstand, *eller* den nye Lejer har en anden Lejlighed til sin Raadighed i det paagældende Tidsrum. Med Genudleje stilles i Klasse det Tilfælde, at Ejendommens Ejer selv vil bebo den paagældende Lejlighed.

Enhver Husejer, som har udlejet en eller flere Lejligheder til Lejere, der først nu staar i Begreb med at stifte Husstand, er forpligtet til inden 4 Dage efter denne Lovs Ikrafttræden at meddele Huslejenævnet (Kommunalbestyrelsen), til hvem disse Lejligheder er udlejede.

§ 2.

Begæring om Udsættelse med Fraflytning skal indgives til Nævnet (Kommunalbestyrelsen) inden 6 Dage efter denne Lovs Ikrafttræden, og Nævnets Afgørelse skal saa vidt muligt træffes inden 4 Dage efter Indgivelsen. Udsættelse kan kun gives, naar samtlige mødende Medlemmer af Nævnet (Kommunalbestyrelsen) derom er enige. Forinden Afgørelsen skal der saa vidt muligt gives saavel den nye Lejer som Ejendommens Ejer Adgang til at udtale sig.

§ 3.

For det Tidsrum, med Hensyn til hvilket Udsættelse med Fraflytningen gives, skal den fratrædende Lejer betale Leje overensstemmende med Vilkaarene for Leje-maalet med den nye Lejer; denne Leje forfalder til Betaling 3 Dage efter, at Nævnets (Kommunalbestyrelsens) Afgørelse er den fratrædende Lejer meddelt. Den nye Lejer faar et tilsvarende Afslag i sin Leje.

*) Se Tillæg C. Sp. 1133; Tillæg B. Sp. 2149; Landstingstidenden: 1ste Behandling Sp. 1579, 2den Behandling Sp. 1651, 3die Behandling Sp. 1660.