

CLXXIV.

## Betænkning

over

## Forslag til Lov om Ændring i Lov Nr. 105 af 18. April 1910 om Jernbaneskyld.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 29. August 1919).

Forslaget gaar ud paa at stryge § 5, 1ste Stykke, i Lov Nr. 105 af 18. April 1910, der indeholder følgende Bestemmelse: „Jernbaneskyld svares kun, forsaavidt Værdistigningen overstiger 10 pCt. af Ejendommens eller den i Henhold til § 4 særligt vurderede Del af Ejendommens Værdi inden Baneanlægget, bortset fra dette, og den svares da af det overskydende Beløb.

Hele Udvalget er enigt om, at det er formaalstjenligt at faa den nævnte Bestemmelse strøget.

Da Loven af 18. April 1910 gennemførtes, var man uden Erfaring med Hensyn til Virkningen af en saadan Lovgivning, og Bestemmelsen om 10 pCt. Fradraget kom sikkert ind under Paavirkning heraf. Den nævnte Bestemmelse har imidlertid vist sig at være meget uheldig, idet den medfører, at kun en ringe Del af Værdistigningen bliver afgiftspligtig (se Bilag 2), og afstedkommer en ikke ringe Ulighed i de forskellige Ejendommers Behandling. Nogle Eksempler vil vise dette. Der foreligger to lige store Grundstykker, det ene ubebygget, det andet bebygget; de har før Baneanlægget en Værdi respektive af 1 000 Kr.

og 10 000 Kr. Værdistigningen er ens for begge, nemlig 1 000 Kr. Det ubebyggede Grundstykke kommer til at svare Jernbaneskyld af 1 000 Kr.  $\div$  10 pCt. af 1 000 Kr. = 900 Kr., det bebyggede af 1 000 Kr.  $\div$  10 pCt. af 10 000 Kr. = 0. Eller en Ejendom, det kan være en Landejendom, Industrieller Handelsejendom, som faar Værdistigning paa Grund af Driftslettelser. En saadan Ejendom, som t. Eks. før Baneanlægget havde en Værdi af 100 000 Kr., kan faa Værdistigning helt op til 10 000 Kr. uden at blive afgiftspligtig.

Udvalget har undersøgt, om det vil være formaalstjenligt i Stedet at indføre et fast Fradrag af nærmere angiven Størrelse. Efter de Oplysninger, man har indhentet om Virkningerne heraf, er der Enighed om ikke at stille Ændringsforslag i saa Henseende.

Hvis Fradrag gives ved Ejendommens første Vurdering til Jernbaneskyld og for hver selvstændig Ejendom, men dette Fradrag skal blive staaende fast og uforandret og i Tilfælde af Udstykning fordeles paa de enkelte Parceller, vil der paaføres Vurderingsmyndighederne, der skal foretage Fordelingen, et urimeligt og besværligt Ar-