

Bilag 1.

Ministeriet for offentlige Arbejder.

København, den 1. December 1918.

I Skrivelse af 26. f. M. har Udvalget udbedt sig Oplysning om:

- a) Den Pris, hvortil de i § 3 i Overenskomsten (Bilag til Lovforslaget) af 5. Juni 1918 mellem Aarhus Byraad og Statsbanerne omhandlede mageskiftede Arealer er ansatte ved Mageskiftet,
- b) Godsbesørgelsen fra den eventuelle Færgehavn og Nord paa, hvorhos Udvalget med Hensyn til Besvarelsen af sidstnævnte Spørgsmaal har udbedt sig Sporplan for Aarhus Ø forelagt.

I denne Anledning skal man herved meddele følgende:

Til a. Det omhandlede Magelæg indgaar kun som et Led i den hele Overenskomst, og dets økonomiske Betydning vil derfor ikke kunne overses uden i Sammenhæng med de Ydelser og Modydelser fra Statsbanernes og Aarhus Kommunes Side, som omhandles i den øvrige Del af Overenskomsten. Der er derfor heller ikke under Forhandlingen om Overenskomsten fra nogen af Siderne anført nogen Værdiansættelse for de paagældende Arealer, der i hvert Fald til Dels henligger saaledes, at de ikke vil kunne udnyttes, uden at der først foretages Anlæg af Gader m. m. Skal man imidlertid skønne over Arealernes Værdi, vil man være tilbøjelig til at mene, at denne maa kunne ansættes omtrent saaledes:

A. For de Arealer, Statsbanerne afstaar:

Nr. 1. Areal af Materialgaarden: ca. 8 240 m ² à 25 Kr.....	206 000 Kr.
Nr. 2. Areal af Amtmandstoft: ca. 10 000 m ² à 30 Kr.....	300 000 —
Nr. 3. En ca. 7,5 m bred Strimmel langs Fredensgade: ca. 450 m ² à 30 Kr.....	13 500 —
	519 500 Kr.

B. For de Arealer, Aarhus Kommune afstaar:

Nr. 1. Matr.-Nr. 1 t: ca. 140 000 m ² à 1 Kr.....	140 000 Kr.
Nr. 2. a) en ca. 3 m bred Strimmel af Banegaardsgade ca. 270 m ² b) et Areal ved Bruunsbroen.....	ca. 180 m ²
	ca. 450 m ²
à 30 Kr.....	13 500 —
	153 500 Kr.

Det vil ses, at de under A. Nr. 3. og B. Nr. 2. omhandlede Arealer, der ligger ved samme Gade, er omtrent lige store.

Endvidere bemærkes, at Statsbanerne afstaar i alt ca. 18 500 m² Areal, der er beliggende saaledes, at det ikke i Fremtiden vil kunne komme til Nytte ved selve Stationsanlægget, og at Banerne til Gengæld modtager i alt ca. 140 000 m² Areal i saadan Nærhed af den nye Godsbanegaard, at det vil kunne komme til stor Nytte ved fremtidige Udvidelser af denne.