

Bet. o. Lovf. om Ombygning og Udvidelse af Aarhus H. Personbanegaard m. v.

Først naar de, efter at de er overgaaet til Kommunen, ved kostbare Gadeanlæg er blevet gjort salgbare, kan der være Tale om at opnaa en saadan gennemsnitlig Pris pr. m<sup>2</sup>, som de er ansatte til, og det endda kun for den Del af Arealerne, som ikke udlægges til Gade. Ej heller maa det overses, at det Areal i Mølleengen, Matr.-Nr. 1 t, som Kommunen skal afstaa, ligger umiddelbart ved Godsbanegaarden og derfor — naar denne er fuldført — er fortrinlig skikket til Fabriksanlæg og Oplagspladser, og at Kommunen blot ved Udleje af Areal vil kunne opnaa en aarlig Indtægt, der kapitaliseret vil blive langt større end den Sum, Areal et er ansat til i Ministerens Skrivelse. Endelig maa det — som ogsaa anført i denne Skrivelse — først og fremmest tages i Betragtning, at Magelæget kun er et enkelt Led i den hele Overenskomst, og at denne indeholder Bestemmelser om andre meget kostbare Ydelser fra Kommunens Side, saasom Udvidelse af Pladsen foran Stationsbygningen, Løftning af en Del af denne Plads og af de tilstødende Gader m. m.

Alt i alt skønner Udvalgets ovennævnte Flertal, at Overenskomsten i alle Dele er saaledes, at Statsbanernes Interesser maa siges at være varetagne forsvarligt.

Et *Mindretal* (Hegelund-Lange, Gerud Jensen, N. C. Jensen, Jensen-Sønderup og Thomas Larsen) finder Anledning til at udtale sin Beklagelse over, at Statsbanerne ved den med Aarhus Byraad afsluttede Overenskomst angaaende Magelæg af Arealer m. m. har afstaaet det Staten tilhørende Areal af Materialgaarden paa ca. 8 240 m<sup>2</sup>. Mindretallet maa i det hele anse det for tvivlsomt, om den Ministeren ved § 3 i Lov Nr. 115 af 17. April 1916 om Anlæg af en Godsbanegaard i Aarhus givne Bemyndigelse til at afhænde den Del af Statsbanernes ældre Stationsomraade, som ved den nævnte Plans Gennemførelse bliver ledig, kan udstrækkes til det forannævnte Areal af Materialgaarden. Dette Areal kan formentlig ikke siges at blive „ledigt“ ved Gennemførelsen af den nye Ordning

Udvalgenes Betænkninger m. m.

af Banegaardsforholdene i Aarhus. Men bortset herfra synes det meget uheldigt, at Statsbanerne afgiver et for Centralværkstederne i Aarhus, og i umiddelbar Forbindelse med den derværende Administrationsbygning, saa vel beliggende Areal, som Materialgaarden er. Hertil kommer, at de i Overenskomsten omhandlede Magelæg af Arealer er i høj Grad ugunstige for Statsbanerne i økonomisk Henseende. Efter de i Bilag 1 givne Oplysninger om Størrelsen og Værdien af de Arealer, der magelægges, afstaa Statsbanerne Arealer til en samlet Værdi af 519 500 Kr. mod Afgivelse fra Kommunen af Arealer til en Værdi af 153 500 Kr. Samtidig forpligter Statsbanerne sig til at opføre „en ny løftet Stationsbygning og i Forbindelse hermed en Løftning og Udvidelse af Stationens Forplads.“

Det er ikke oplyst for Udvalget, i hvor høj Grad den foreslaaede Løftning af Stationsbygningen med Forplads vil fordyre den nødvendige Ombygning og Udvidelse af Personbanegaarden, men at det her drejer sig om meget betydelige Beløb, er hævet over enhver Tvivl. I flere Henseender vil den løftede Stationsbygning — særlig med Hensyn til Stationstjenesten og Ekspeditionen af Rejsegods — være en Ulempe, da der *kun* bliver Adgang til Perronerne ad Trapper og Elevatorer.

Det kan saaledes ikke nægtes, at der ved den foreslaaede Ordning af Statskassen bringes meget betydelige Ofre *alene* for at tilvejebringe en for det rejssende Publikum og for Aarhus By mere tilfredsstillende Adgang til Aarhus H. Personbanegaard, og at der samtidig hermed ved det forannævnte Magelæg ligeledes ydes et betydeligt Bidrag til de Udgifter, Aarhus Kommune paatager sig for at forbedre Adgangsforholdene til Stationsbygningen.

Da en Omordning af Forholdene paa Statsbanestationen i Aarhus imidlertid er en bydende Nødvendighed, og da den oft-nævnte Overenskomst mellem Statsbanerne og Aarhus Byraad angaaende Magelæg af