

II. Brug af Huse paa Landet.

§ 17.

Til at foretage de i denne Lov omhandlede Forretninger vedrørende Brug af Huse paa Landet nedsættes der 3 Kommissioner, nemlig en for Sjællands og Lolland-Falsters Stifter, en for Fyns Stift og en for Jylland. Hver Kommission skal bestaa af 3 Medlemmer. Formændene udnævnes af Landbrugsministeren. De 2 andre Medlemmer af hver Kommission vælges af Rigsdagen, et af hvert Ting. Paa tilsvarende Maade vælges Stedfortrædere for Kommissionens Medlemmer. Saavel Medlemmerne af Kommissionen som Stedfortræderne vælges for 4 Aar, men kan genvælges.

De af Kommissionen foretagne Forretninger indføres i en af Landbrugsministeren autoriseret Protokol.

Kommissionens Medlemmer oppebærer 10 Kr. i Dagpenge samt Befordringsgodtgørelse af 25 Øre pr. løbende Kilometer eller 2den Klasses Jernbanetakst, hvor Jernbane kan benyttes. Disse Omkostninger saavel som Kommissionens Udgifter til Anskaffelse af Protokol, til Bekendtgørelser, Porto m. v., der godtgøres efter Regning, afholdes af Statskassen.

§ 18.

Huse paa Landet, der anvendes til Husmandsbrug, og som har et Tilliggende af mindst $\frac{1}{2}$ Hektar, maa ikke uden Samtykke af den for vedkommende Landsdel nedsatte Kommission gives i Brug paa anden Maade end i Livsfæste eller i Leje eller Forpagtning paa en Aarrække af mindst 8 Aar.

Brugeren har fra sin Side altid Ret til Opsigelse med 1 Aars Varsel til en 1. April. Almindelig Fardag for de heromhandlede Huse er 1. April.

De ved denne Lovs Ikrafttræden bestaaende Lejemaal om Huse af fornævnte Art kan af Brugeren kræves fornyet for Tidsrummet indtil 1. April 1927. Dette gælder, selv om Ejeren inden denne Lovs Ikrafttræden lovlig har opsagt Lejemaalet til Ophør, medmindre Ejeren selv vil benytte Huset til Beboelse. Kan der ikke opnaas Enighed mellem Ejer og Bruger om den fremtidige Brugsafgift, fastsættes denne af fornævnte Kommission. Afgiften kan dog ikke fastsættes til et højere Beløb end 4 pCt. af Ejendommens Skyldværdi. Findes ingen særlig Vurdering, bliver en Fordeling af Hovedejendommens samlede Skyldværdi at foretage af Vurderingsraadet.

§ 19.

Saaframt et i Overensstemmelse med Reglerne i § 18 indgaaet Lejemaal ikke af Ejeren er opsagt til Ophør senest 1 Aar før Kontraktens Udløb, skal Lejemaalet anses som fornyet for et lige saa langt Aaremaal som i Kontrakten fastsat.

§ 20.

Naar et Hus paa Landet, som anvendes til Husmandsbrug, gives i Fæste, Leje eller Forpagtning, er det Ejerenes Pligt at sørge for, at Overlevering til Brugeren sker ved en Forretning, der afholdes af Parterne selv, i Overensstemmelse med en af Landbrugsministeriet foreskrevne Formular, som godkendes og underskrives af Parterne, eller, hvis nogen af dem forlanger det, ved en efter Reglerne i § 24 afholdt Snsforretning.

Ved Overleveringsforretningen beskrives Huset og Lodden samt det mur- og nagelfaste Inventarium saa nøjagtigt som muligt. For Loddens Vedkommende anføres