

steren gunstigere Resultat, lægges Hustruens Middellevetid til Grund for Beregningen, dog kun forsaavidt Ægteskabet er indgaaet inden denne Lovs Ikrafttræden.

Er Ejendommen bortforpagtet eller bortlejet, beregnes Købesummen i Forhold til den tilbagestaaende Del af Leje- eller Forpagtningstiden, om fornødent efter Afsløsningskommissionens Skøn over Brugsforholdets Varighed.

Aarlige Ydelser, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, beregnes efter Gennemsnittet af Kapitelstaksterne for Aarene 1890—1913 med Udskydelse af de to højeste og de to laveste Takster. Værdien af andre Ydelser ansættes om fornødent ved Afsløsningskommissionens Skøn.

Skulde særlige Forhold, f. Eks. en ganske uforholdsmæssig høj eller uforholdsmæssig lav Landgildeafgift, medføre Fastsættelsen af en aabenbart urimelig høj eller urimelig lav Købesum, skal Afsløsningskommissionen, naar samtlige dens Medlemmer derom er enige, være berettiget til at fastsætte Købesummen til et saadant Beløb, som efter en gennemsnitlig Beregning af de øvrige Købesummer for Fæstesteder med i øvrigt lige Omstændigheder under det paagældende Gods eller — saafremt der til dette ikke hører andre Fæstesteder — under nærmestliggende Godser findes rimeligt.

Er der ved Fundatser, Erektionsbreve eller andre gyldige Bestemmelser tillagt Brugeren eller hans efterladte særlige Begunstigelser, fastsættes det paa samme Maade ved Vurdering, efter at Sagen forinden har været forelagt Justitsministeriet eller anden vedkommende Myndighed, hvorledes og med hvilke Beløb disse Begunstigelser skal godtgøres de paagældende.

I Tilfælde, hvor Ejeren har haft Andel i Brugen af Ejendommen, f. Eks. af Skov paa denne, vil dette være at tage i Betragtning ved Købesummens Fastsættelse. Herunder falder dog ikke Værdien af Jagtretten.

§ 8.

De i § 7 ommeldte Reduktioner af Vurderingssummen foretages efter Forholdene paa den Tid, da Kravet om Ejendommens Overdragelse fremsættes overfor Ejeren.

Hvis den til Ejendommens Overdragelse berettigede Bruger eller hans Enke afgaar ved Døden, efter at Kravet om Ejendommens Overdragelse bevislig er fremsat, indtræder Dødsboet i hans eller hendes Retsstilling overfor Ejeren. Har den paagældende inden sin Død skriftlig forlangt Ejendommen overdraget direkte til en Trediemand, indtræder denne og ikke afdødes Bo i Brugers Retsstilling.

Alle Uoverensstemmelser mellem Ejeren og Brugeren om Købesummens Beregning afgøres af Afsløsningskommissionen.

§ 9.

Saafremt frivillig Overenskomst om Købesummens Berigtigelse ikke opnaas, er Køberen berettiget til at forlange, at Berigtigelsen skal foregaa paa følgende Maade:

For en saa stor Del af Købesummen, som svarer til $\frac{3}{5}$ af Vurderingsbeløbet, udsteder Køberen til Sælgeren en Obligation med 1ste Prioritets Panteret i Ejendommen med Tilbehør og den til samme hørende Besætning og Inventarium. Udgør Købesummen ikke $\frac{3}{5}$ af den paa Ejendommen satte Værdi (uden Fradrag af Forbedringer), nedsættes Obligationens Paalydende til Købesummens Beløb. Obligationsbeløbet afrundes nedad, saaledes at det bliver deleligt med 100. Af den saaledes i Ejendommen indestaaende Del af Købesummen svares en aarlig Ydelse af $4\frac{1}{2}$ pCt., hvoraf 4 pCt. regnes som Renté af den til enhver Tid skyldige Kapital, Resten som