

§ 6.

Hver enkelt Ejendom vurderes for sig med dens Tilliggende efter det bestaaende Brugsforhold og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den besiddes af Ejeren. Ejendommens Værdi vil som Regel ikke kunne sættes højere, end den sidste Vurdering til Ejendomsskyld udviser, og ikke lavere end Gennemsnittet af de to sidste Ejendomsskyldvurderinger.

Den Værdiforøgelse, som Brugeren i sin Besiddelsestid bevislig har tilført Ejendommen ved Bygnings- eller Grundforbedringer, opgøres særskilt og fradrages ved Vurderingen, uanset om han har opfyldt Betingelserne i Henhold til Lov af 19. Februar 1861 § 5 for Erhvervelsen af Retten til Erstatning for de dør ommeldte Forbedringer, naar han dog for Afløsningskommissionen kan godtgøre den Værdiforøgelse, han ved de i bemeldte Lovbestemmelser omhandlede Foranstaltninger har tilført Ejendommen, og forsaavidt denne Værdiforøgelse ved Kommissionens Besigtigelse endnu er paaviselig til Stede. Ved Fastsættelsen af den Brugeren tilkommende Godtgørelse bliver der derhos alene at tage Hensyn til den nævnte Værdiforøgelse uden Hensyn til den Fordel, Brugeren i sin Besiddelsestid kan have haft af Forbedringen, og uden at de lovbestemte Amortisationsfrister kommer til Anvendelse. Har Ejeren til Udførelsen af de nævnte Forbedringer ydet Tilskud, skal Værdien heraf, saaledes som den staar i Forhold til Forbedringens nuværende Værdi, komme til Afdrag ved Erstatningens Fastsættelse.

Paa samme Maade opgøres den Forringelse af Ejendommen, for hvilken der ved Brugsforholdets Ophør vilde tilkomme Ejeren Erstatning. Den herfor ansatte Værdi tillægges Vurderingssummen.

Forsaavidt Ejeren ved Brugsforholdets Indgaaelse har leveret Brugeren Besætning, Inventar, Sæde- og Fødekor, som Brugeren ved Brugsforholdets Ophør skal erstatte, kan Kommissionen, hvis Parterne derom er enige, ansætte disse Genstande til et særligt Beløb, der tillægges Købesummen. Kan Enighed herom derimod ikke opnaas, skal der med Hensyn til Brugere ns Aflevering af de nævnte Genstande forholdes efter Brugskontraktens Bestemmelser.

Saa vel Ejeren som Brugeren er pligtige at meddele Kommissionen alle de Oplysninger til Brug ved Værdiansættelsen, som Kommissionen maatte afkræve dem. Vurderingsforretningen affattes efter et af Landbrugsministeriet foreskrevet Skema. En Afskrift af Forretningen skal meddeles saavel Ejeren som Brugeren.

§ 7.

Naar Vurderingen er tilendebragt, er Brugeren berettiget til at forlange sig Ejendommen overdraget til Selveje paa Grundlag af den foretagne Vurderingsforretning. Hvis Brugeren foretrækker dette, er han ogsaa berettiget til at forlange Ejendommen overdraget til en af ham opgiven Trediemand.

Købesummen for bortfæstede Ejendomme udfindes ved, at man kapitaliserer Pengeværdien af de aarlige Ydelser efter Fæstebrevet med 25 og hertil lægger det Beløb, som med Rente og Rentes Rente til 4 pCt. p. a. i Fæsterens Middellevetid, beregnet overensstemmende med de nærværende Lov vedføjede Tabeller, udgør Forskellen mellem Kapitaliseringsbeløbet og Vurderingssummen for Ejendommen. Skulde det nævnte Kapitaliseringsbeløb overstige Vurderingssummen, sættes Købesummen lig Vurderingssummen.

Er Fæsteren gift, og Middellevetiden for hans Hustru vilde give et for Fæ-