

8

De samvirkende danske Lejerforeninger.

Formanden.

Dronningensvej 22 F., 4. December 1918.

Folketingets Skattelovs-Udvalg,

Rigsdagen.

I de for Rigsdagen foreliggende Skattelovforslag er der foreslaaet en Forhøjelse af Ejendomsskylden til Staten.

I den Anledning skal de samvirkende danske Lejerforeninger tillade sig at henstille følgende til det højtærede Udvalgs velvillige Overvejelse.

I de forløbne Krigsaar er Værdien af al Grundejendom steget til en abnorm Højde, paa Landet som Følge af de høje Priser paa Landbrugsprodukter og i Byerne som Følge af Boligmangelen. Samtidig har Staten maattet paatage sig betydelige Udgifter for at lette den Byrde, som Prisstigningerne for Ernæring og Bolig lagde paa Befolkningen. En Beskatning af den stedfundne Værdistigning paa Grundejendomme er da et forstaaeligt Ønske fra Statsmagts Side, naar man for Tiden finder det ugørligt at skride til en ny Ejendomsskyldvurdering eller rationel Omlægning af Skatten paa fast Ejendom.

Lejerforeningerne tager imidlertid Anledning til at pege paa det Forhold, at der for Byernes Vedkommende er Fare for, at den forhøjede Skat, der skulde ramme den af Konjunkturerne forøgede Fordel ved *Besiddelse* af Grundejendom, vil — ligesom alle tidligere Ejendomsskatter — i Byerne blive væltet over paa Lejerne gennem en øget Forhøjelse af Huslejen.

Man vil maaske henvise til, at det — hvor der er Huslejenævn — vil være muligt for disse at forhindre dette, men dels som Forholdene her har udviklet sig, og dels som mange Nævn administrerer i Henhold til den sidste Affattelse af Huslejelovens § 6 A., indgaar Ejendomsskatterne ofte som et Led i de Driftsomkostninger, hvis Stigning Ejeren efter sin Mening har en lovfæstet Ret til at faa dækket. Erfaringen viser, at kun de færreste Nævn afslaar — i Overensstemmelse med Ejendomsbeskatningens Formaal — at tage Hensyn til Skattestigningen.

Det er derfor vor indstændige Anmodning, at man ved Behandlingen i Rigsdagen af nævnte Skatteforslag gør det klart overfor Offentligheden, at Forhøjelsen af Ejendomsskyld til Staten virkelig er en Beskatning af den ved Konjunkturerne indvundne Fordel ved at besidde Grundejendom og derfor ogsaa skal bæres af Ejerne, som har lukreret af Forholdene, saa at Skatteforhøjelsen ikke overfor Lejerne eller Nævnene skal kunne paaberaabes som et yderligere Paaskud til Forhøjelse af Lejen. Det bemærkes, at Grundejerne ved deres nylige Henvendelse til Rigsdagen selv har hævdet, at disse Skatter falder paa dem.

Ærbødigst

Charles V. Nielsen.