

Kjøbenhavns
Frihavns-Aktieselskab.

Kjøbenhavn, den 28. Maj 1919.

Da det til Udlejning af Kontor- og Lagerlokaler bestemte, sidst byggede Pakhus i Frihavnen, Pakhus C. paa Dampfærgevej, allerede længe har været fuldt udlejet, og man stadig modtager mange Forespørgsler om Leje af saadanne Lokaler uden at kunne tilfredsstille Efterspørgselen, og da det har vist sig, at den nuværende Pakhusplads er for ringe til at modtage den store Trafik, der er begyndt efter Afslutningen af Vaabenstilstanden, er Spørgsmaalet om Opførelse af flere Pakhusbygninger, dels til fast Udlejning, dels til Lagring af de fra de ankommende Skibe oploste Varer (Kajpakhuse), atter blevet aktuelt.

For at afhjælpe Mangelen paa Lokaler til Udlejning har Bestyrelsen vedtaget at lade opføre to til Pakhus C. svarende Bygninger (jfr. Selskabets allerærbødigste Skrivelse af 26. April 1916) umiddelbart Syd for dette, idet det har vist sig, at een Bygning paa Grund af den store Efterspørgsel langt fra vil strække til. Med de nuværende Priser vil saadanne Pakhuse antagelig kunne bygges for ca. 1,250,000 Kr. for hvert, altsaa for ialt 2,500,000 Kr. Ved Udlejning af de 5 Etager til en Leje af ca. 25 Kr. pr. m² p. a. og ved eget Brug af Underrum og Kælder vil en tilfredsstillende Forrentning kunne opnaas, idet den samlede Lejeindtægt for begge Pakhuse vil andrage ca. 220,000 Kr., hvortil kommer Indtægten af de 2 Etager, som Selskabet selv vil benytte.

Med Hensyn til Kajpakhuse har man tænkt sig at begynde med at tilbygge een Afdeling til Skur II/III mod Nord — det faar herved ialt 5 Afdelinger; — Bruttogulvfladearealet for en saadan Tilbygning vil andrage ca. 3,440 m² (Stue, 1ste og 2den Sal). Omkostningerne anslaaes til ca. 560,000 Kr.

Man savner imidlertid den til disse Byggearbejder fornødne Kapital, idet der af det sidst optagne, 1,000,000 Kr. store Laans Nettobeløb kun resterer ca. 360,000 Kr., som ikke er forbeholdt projekterede, endnu ikke paabegyndte eller fuldførte Arbejder, og i denne Sum vil der yderligere fragaa ca. 140,000 Kr. til Opførelsen af det interimistiske Skur paa Sundskur III's Plads, hvorom der i Skrivelse af Dags Dato er gjort Indstilling til det høje Ministerium.

Man har i den Anledning under Forbehold af Ministeriets og Lovgivningsmagtens Sanktion akcepteret et Tilbud fra Landmandsbanken om Ydelsen af et 3,000,000 Kr. stort Laan paa samme Betingelser som det sidst optagne, nemlig til Kurs 95 pCt., 5 pCt. aarlig Rente, uamortisabelt de første 10 Aar og derefter amortisabelt i Løbet af 30 Aar ved lige store aarlige Ydelser til Renter og Afdrag.

I Henhold til ovenstaaende tillader man sig at anmode det høje Ministerium om at ville foranledige Lovgivningsmagtens Sanktion af, at Selskabet optager ommeldte Laan paa ovennævnte Betingelser, idet man af Hensyn til, at det er en Forudsætning for Landmandsbankens Tilbud, at den nødvendige Sanktion til Laanets Optagelse foreligger inden 1. Juli d. A., turde anmode om, at nærværende Sag fremmes mest muligt.

Allerærbødigst

P. B. V.

J. Winther.

Ministeriet for offentlige Arbejder.