

Bilag 3.Fællesorganisationen af almennyttige  
danske Boligselskaber.

Bestyrelsen.

København, den 21. Marts 1919.

Til Indenrigsministeriet.

For det Tilfælde, at det høje Ministerium ikke mener indenfor det Tidsrum, da Lov af 21. December 1918 om Statstilskud til kommunale Arbejder m. m. udløber, nemlig 1. Maj d. A., at kunne forelægge og gennemføre det af Boligkommissionen stillede og af Fællesorganisationen anbefalede Forslag om en Boligbank og et Boligraad, tillader Fællesorganisationen sig at henstille, at Tilskudsloven forlænges for et kort Tidsrum, indtil den tilstræbte almindelige og nødvendige finansielle Basis for Boligselskabernes Virksomhed er vedtagen.

Ved Forelæggelsen af en Forlængelse af bemeldte Lov maa vi dog tillade os at henstille, at der foretages følgende Ændringer:

1. Tilskudet til Boligselskaber efter § 3 bør efter vor Mening have samme Størrelse som det Tilskud, der ydes Kommuner, nemlig 20 pCt. Den senere Tids Udvikling har ikke bragt nogen Formindskelse i de Priser, som Byggeriet for Tiden maa arbejde under, men i forskellige Henseender nærmest Fordyrelse, ligesom der i hvert Fald med Sikkerhed kan regnes med en betydelig Forøgelse i alle Arbejdslønninger. Og da disse andrager en væsentlig Del af en Bygnings Bekostning, naar Hensyn foruden til de direkte paa Bygningen anvendte Arbejdslønninger ogsaa tages til de under Materialernes Fremstilling anvendte Lønninger, hvilke gennemgaaende influerer paa hinanden, kan man være ret overbevist om, at det forøgede Tilskud ikke helt vil modsvare den Fordyrelse, som har fundet Sted i Løbet af det sidste halve Aar og som gør Boligselskabernes Virksomhed endnu mere risikabel.

2. Det henstilles, at Ordene i § 3 „den mindre bemidlede Del af Befolkningen“ forandres til „den ikke bemidlede Del af Befolkningen“. Forskydningen i de forskellige Befolkningsklassers Indtægtsforhold, som de senere Aar har bragt, gør de hidtil værende Skelnelinier uanvendelige og stiller store Dele af Mellemlassen, af Funktionærerne og den lavere engagerede Embedsstand overfor samme Vanskeligheder i Henseende til Boligmangelen og dennes Afhjælpning, som Tilfældet oprindelig var med de saakaldte mindre bemidlede Klasser.

3. Det henstilles, at Bestemmelsen i § 3 om, at vedkommende Byggeføretagende skal være „paabegyndt eller paabegyndes snarest muligt efter denne Lovs Ikrafttræden“ forandres til „paabegyndes indenfor Udløbet af nærværende Lovs Gyldighed“, idet den første Udtryksmaaade ikke ses at have nogen praktisk Betydning, i hvert Fald ikke for Sommerhalvaaret, men kan volde praktiske Vanskeligheder.

Da det i mange Tilfælde har været følt som en Uretfærdighed, at Boligselskaber, som efter Lov 21. December 1918 § 3 maatte betale fuld Markedsrente af deres Prioriteter, ikke nyder samme Stempel- og Tinglæsningsbegunstigelser som de Selskaber, som efter Lov Nr. 178 af 31. Marts 1917 erholder Statslaan til en billig Rente af 4 pCt. aarlig og som altsaa paa Forhaand er gunstigere stillede