

Bilag til F. t. L. om Statstilskud til kommunale Arbejder m. m.

kommende Ejendoms Skyldværdi, og at vedkommende Byggeforening eller private Bygherre underkaster sig de i Medfør af nærværende Lovs § 4 trufne Bestemmelser.

Til private Byggeforetagender med mindst 3 Lejligheder af fornævnte Art kan der af Staten ydes et Tilskud af indtil 10 pCt. af Ejendomsskyldværdien eller Anskaffelsesprisen, naar vedkommende Kommunalbestyrelse yder et lignende Tilskud og udøver Kontrol med Huslejen af Ejendommene; Tilskudet udbetales paa samme Maade som Tilskudet ifølge 1ste Stykke. Staten og Kommunerne er berettigede til at forlange, at Tilskudet skal forrentes og afdrages paa nærmere fastsat Maade, saafremt Ejendommen inden 7 Aar efter, at Tilskudet er fuldt udbetalt, sælges med Fortjeneste, dog saaledes, at den Del af Tilskudet, der skal forrentes og afdrages, ikke kan overstige Fortjenestens Størrelse. Sælges Ejendommen med Fortjeneste, forinden Tilskudet er fuldt udbetalt, kan Udbetalingen af den resterende Del af Tilskudet standses, og med Hensyn til den udbetalte Del gælder foranstaaende Regel. Disse Regler finder Anvendelse paa ethvert Salg af Ejendommen, der sker indenfor nævnte Tidsrum; ved Salg forstaaes enhver Afhændelse af vedkommende Ejendom, hvad enten det sker ved Skøde, Købekontrakt eller paa anden Maade. Tilbagebetalingsforpligtelsen skal hvile paa vedkommende Ejendom med en af Kommunen billiget og af Indenrigsministeriet approberet Plads i Prioritetsrækken, hvorom fornøden Tinglæsning skal finde Sted.

Fornævnte Betingelser for Statens Støtte med Hensyn til Tilskud og Finansieringshjælp fra Kommunen kan fraviges af Indenrigsministeren i Tilfælde, hvor Forholdene særligt taler derfor, navnlig forsaavidt det godtgøres, at der fra anden Side ydes tilsvarende Støtte og Finansieringshjælp til Byggeforetagendet.

Bestemmelsen om, at Anskaffelsesprisen kan tages i Betragtning ved Fastsættelsen af Tilskudets Størrelse, faar Gyldighed for de Tilskuds Vedmende, som ikke er endeligt beregnede inden nærværende Lovs Ikrafttræden.

Tilskud efter nærværende Paragraf vil ikke kunne ydes til Byggeforetagender, til hvilket der allerede er bevilget Tilskud i Henhold til Lovene af 5. Februar 1918, 1. November 1918 og 21. December 1918. Forsaavidt et Byggeforetagende eller en Afdeling af et saadant, til hvilket Tilskud er tilsagt i Henhold til fornævnte Lov af 5. Februar 1918, paa Grund af Forhold, for hvilke vedkommende Bygherre ikke er ansvarlig, først er paabegyndt efter 1. November 1918, eller forsaavidt Fuldendelsen af et saadant Byggeforetagende eller Afdeling af samme er afsluttet betydeligt senere end paaregnet, kan der, forsaavidt Omstændighederne taler derfor, ydes Tilskud til vedkommende Byggeforetagende eller Afdeling af et saadant i Henhold til nærværende Lov, jfr. Lovene af 1. November og 21. December 1918."

Udvalget har ved denne Affattelse af Paragraffen taget Hensyn saavel til de af Boligkommissionens Flertal som til de af sammes Mindretal stillede Forslag, ligesom man har optaget de Ændringsforslag, hvorom Boligkommissionen har afgivet enstemmig Indstilling. Med Hensyn til Spørgsmaalet om Forhøjelse af Tilskudet fra 15 til 20 pCt. af Ejendomsskyldværdien formener Udvalget, at man, hvis man under Hensyn til de finansielle Forhold vanskeligt mener at kunne skride til en saadan Forhøjelse, vil kunne undlade dette, under Forudsætning af, at Lovgivningen om Statslaan til Byggeforetagender (Lovene Nr. 178 og 179 af 31. Marts 1917) fornyes, og at der hertil bevilges de fornødne Beløb.

I § 4 foreslaas det under Hensyn til de Boliger, som ikke udlejes, i 3die Linie efter Ordet „Huslejen“ at indføje: „eller lignende hensigtsmæssige Bestemmelser“.

I nærværende Indstilling deltager: Black, Boldsen, Christansen, Hauberg, Johansen, Jørgensen, Neumann, Vedel, Weitemyer.

P. U. V.

H. Vedel.