

Kommissionen er dernæst enig om at foreslaa, at der i den nugældende Lov optages følgende Ændringer:

1) I § 3 henstilles, at der efter Ordene „som ikke overstiger 15 pCt. af Ejendommens Skyldværdi“ indføjes „eller Anskaffelsespris“.

Efter de for Kommissionen foreliggende Oplysninger fastsættes Ejendoms-skyldværdien paa de forskellige Steder af Landet ret forskelligt i Forhold til den under de nuværende ekstraordinære Prisforhold gældende Anskaffelsessum, idet Ejendomsskyldværdien nogle Steder fastsættes i Forhold til de ordinære Opførelsesomkostninger, nogle Steder i Forhold til de nuværende Opførelsesomkostninger med Fradrag af offentlige Tilskud og Værdien af offentlige Begunstigelser iøvrigt og endelig nogle Steder i Forhold til den fulde Opførelsessum, undertiden endog over Bekostningernes samlede Beløb. Med Lovens nuværende Affattelse er Boligforeningerne derhos interesserede i at faa Ejendomsskyldværdien fastsat saa højt som muligt, hvad der ikke er heldigt. Kommissionen mener derfor, at det vilde være ønskeligt, at der ved Loven gives Administrationen Lejlighed til ved Fastsættelsen af Tilskudets Størrelse at tage Anskaffelsesprisen i Betragtning. Det henstilles, at denne Ændring faar Virkning for alle de Tilskuds Vedkommende, som ikke er endelig beregnede inden den nye Lovs Ikrafttræden.

2) I § 3, 2det Stk. fastsættes, at „Tilskud efter nærværende Paragraf vil ikke kunne ydes til Byggeforetagender, til hvilke der allerede er bevilget Tilskud i Henhold til Lov af 5. Februar 1918 eller Lov af 1. November 1918“. Kommissionen er enig i, at der ikke vil kunne gives almindelig Adgang til at forhøje de Tilskud, som tidligere er tilsagt Boligforeninger, men man formener, at der ved Loven bør tilvejebringes en Mulighed for, at der kan ydes et større Tilskud til saadanne Foretagender, som uden vedkommende Bygherres Skyld er forsinket, saaledes at Opførelse først kan finde Sted paa et Tidspunkt, hvor Byggeomkostningerne er fordyrede i en saadan Grad, at et højere Tilskud er nødvendigt, og vi tillader os derfor at henstille, at der til § 3, 2det Stk. føjes følgende Bestemmelser:

Forsaavidt et Byggeforetagende eller en Afdeling af et saadant, til hvilket Tilskud er tilsagt i Henhold til fornævnte Lov af 5. Februar 1918, paa Grund af Forhold, for hvilke vedkommende Bygherre ikke er ansvarlig, først er paabegyndt efter 1. November 1918, kan der, forsaavidt Omstændighederne taler derfor, ydes Tilskud til vedkommende Byggeforetagende eller Afdeling af et saadant i Henhold til Lovene af 1. November og 21. December 1918. Under tilsvarende Betingelser kan der ydes Tilskud ifølge nærværende Lov til Byggeforetagender, til hvilke Tilskud er tilsagt i Henhold til fornævnte Love, naar Byggeforetagendet først paabegyndes efter nærværende Lovs Ikrafttræden, og Forsinkelsen skyldes Forhold, for hvilke vedkommende Bygherre ikke er ansvarlig.

3) Ifølge Lov Nr. 178 af 31. Marts 1917 fritages de Boligselskaber, som erholde Statslaan, for at udrede Stempel- og Tinglæsningsgebyrer, medens lignende Fritagelser ikke er givet Selskaber, som erholde Statstilskud. Denne Ordning, der medfører, at almennyttige Boligselskaber ofte maa betale dobbelte Gebyrer, maa erkendes at være mindre retfærdig, og man foreslaar derfor, at der i Loven som § 6 indføjes følgende Bestemmelse: „Købekontrakter eller Skøder til Byggeforeninger, som modtager Tilskud efter denne Lov, kan udfærdiges paa stemplet Papir til Takst 1 Krone. Panteobligationer og Skadesløsbreve, der udfærdiges i Henhold til denne Lovs § 3, udstedes paa ustemplet Papir. Tinglæsningsgebyr og alle andre Afgifter til det offentlige bortfalder for de i nærværende Lovs § 3 omhandlede Dokumenter“.

Fraværende ved denne Sags Behandling var: Jacob Jensen.

P. K. V.

Jens Warming.

Til

Indenrigsministeriet.