

Flertallet mener endvidere, at det private Byggeri efter de samme Regler bør støttes ogsaa i Byerne, og skal til Motivering heraf anføre følgende:

1. Boligmangelen er saa stor, at man fra alle Sider bør enes om at opgive eventuel principiel Forkærlighed for den ene eller den anden Byggeform (kommunalt, kooperativt eller privat Byggeri) og i Stedet støtte enhver Form, ad hvilken der kan fremskaffes flere Lejligheder.
2. Det bør staa Kommunerne frit, om de vil fremme Byggeriet ad den ene eller den anden Vej, medens de hidtil har været afskaaret fra Statens Tilskud, hvis de efter de stedlige Forhold foretrak Privatbyggeri.
3. Den hidtidige Lovgivning stiller de private Bygherrer ugunstigere end, hvis der slet ingen Tilskud gaves, idet de skal konkurrere med Kommunerne samt med Foreninger, der kan eller skal anvende Tilskudet til at nedsætte Huslejen.

Flertallet skal endvidere henstille, at den nævnte Lov om Statstilskud kommer til at gælde mindst 1 Aar, idet de hidtidige korte Frister har medført en Del Uro og tillige har ført til, at Foretagender, der er startet paa forskellige Tidspunkter, men dog kort efter hinanden, og hvis faktiske Forløb har været næsten samtidigt, har faaet forskellige Tilskud.

Kommissionens Mindretal (Bentsen, Boldsen, Folke, Henningsen, J. Chr. Jensen og Jessen) foreslaar, at den nugældende Lovs § 3, 1ste Stk., affattes saaledes: „Hvis en Kommune, et almennyttigt Boligselskab eller Private — for Privates Vedkommende dog kun i Købstæder med under 2,000 Indbyggere samt i Landkommuner, med Undtagelse af hymæssige Bebyggelser med 2,000 Indbyggere eller derover — i Tiden indtil 1. November 1919 iværksætter Byggefotagender til Brug for den mindre bemidlede Del af Befolkningen, kan der af Statskassen ydes indtil 20 pCt. af Ejendommens Skyldværdi eller Anskaffelsespris i Tilskud. Beløbet udbetales med lige store halvaarlige Beløb i de ordinære Terminer indenfor et Tidsrum af 8 Aar, hvorhos der ydes Rente 5 pCt. aarlig af det til enhver Tid resterende Tilskud. Det er dog en Betingelse for Statstilskudets Ydelse, at vedkommende Kommune til det paagældende Byggefotagende yder et Tilskud af tilsvarende Størrelse og for Boligselskabers og privat Boligbyggeris Vedkommende endvidere, at Kommunen yder Laan eller overtager den fulde Garanti for et Laan, der helt eller for et betydeligt Beløbs Vedkommende er sikret ved Pant indenfor de sidste 50 pCt. af vedkommende Ejendoms Skyldværdi. Disse Betingelser for Statens Støtte med Hensyn til Tilskud og Finansieringshjælp fra Kommunen kan fraviges af Indenrigsministeren i Tilfælde, hvor Forholdene særlig taler derfor“.

Som det vil ses, formener Mindretallet, at der bør ydes private Bygherrer samme Tilskud, som der af det offentlige ydes Boligforeninger, men man mener, at de Private til Gengæld bør underkastes de samme Betingelser med Hensyn til Kontrol med Husleje og Sikring mod Spekulation, som der stilles overfor Byggefotagender. Endvidere anser man det for rigtigt, at Tilskudet til Private kun ydes til Nybygninger paa saadanne Steder, hvor de lokale Forhold kan gøre det vanskeligt at gennemføre kommunalt eller kooperativt Byggeri, altsaa paa Landet og i mindre Byer. Her vil der være Mulighed for at faa udnyttet Arbejdskraft og Materialer, som ellers ikke vilde blive taget i Brug af den nuværende Byggevirksomhed i de store Byer. Derimod maa man paa nuværende Tidspunkt, da der for store Dele af Landet er Mangel paa Mursten, og da Kommuner og Boligselskaber efter den i den hidtil gældende Lovgivning indeholdte Anvisning har truffet Dispositioner om fortsat Byggeri, fraraade at fremholde Udsigter til et privat Byggeri, som de forhaandenværende Materialeforraad ikke yder Hjælp til, undtagen netop for Landets og mindre Byers Vedkommende, hvor særlige lokale Forhold maa indrømmes at kunne gøre sig gældende. Mindretallet er derimod af den Anskuelse, at privat Byggeri principielt bør støttes i samme Maal som det offentlige og Boligselskabers Byggeri, saa snart Forholdene lader sig bedre overse. Mindretallet vil ikke undlade at tilføje, at et privat Byggeri paa Landet i stort Maal vil angaa Enfamiliehuse, og at netop i saadanne Tilfælde en Huslejekontrol ingen effektiv Kontrol vil byde mod erhvervsmæssig Spekulation i de offentlige Tilskud, fordi ingen Udleje i saadanne Tilfælde sker, hvorfor Kommunen bør opfordres til at overveje og gennemføre andre tjenlige Foranstaltninger herimod.