

yder et Tilskud af tilsvarende Størrelse, at Kommunen yder eller overtager Garantien for et Laan, der helt eller for et betydeligt Beløbs Vedkommende er sikret ved Pant indenfor de sidste 50 pCt. af vedkommende Ejendoms Skyldværdi, og at vedkommende Byggeforening eller private Bygherre underkaster sig de i Medfør af nærværende Lovs § 4 trufne Bestemmelser.

Til private Byggeforetagender med mindst 3 Lejligheder af fornævnte Art kan der af Staten ydes et Tilskud af indtil 10 pCt. af Ejendomsskyldværdien eller Anskaffelsesprisen, naar vedkommende Kommunalbestyrelse yder et lignende Tilskud og udøver Kontrol med Huslejen af Ejendommene; Tilskudet udbetales paa samme Maade som Tilskudet ifølge 1ste Stykke. Staten og Kommunerne er berettiget til at forlange, at Tilskudet skal forrentes og afdrages paa nærmere fastsat Maade, saafremt Ejendommen inden 7 Aar efter, at Tilskudet er fuldt udbetalt, sælges med Fortjeneste, dog saaledes, at den Del af Tilskudet, der skal forrentes og afdrages, ikke kan overstige Fortjenestens Størrelse. Sælges Ejendommen med Fortjeneste, forinden Tilskudet er fuldt udbetalt, kan Udbetalingen af den resterende Del af Tilskudet standses, og med Hensyn til den udbetalte Del gælder foranstaaende Regel. Disse Regler finder Anvendelse paa ethvert Salg af Ejendommen, der sker indenfor nævnte Tidsrum; ved Salg forstaas enhver Afhændelse af vedkommende Ejendom, hvad enten det sker ved Skøde, Købekontrakt eller paa anden Maade. Tilbagebetalingsforpligtelsen skal hvile paa vedkommende Ejendom med en af Kommunen billiget og af Indenrigsministeriet approberet Plads i Prioritetsrækken, hvorom fornøden Tinglæsning skal finde Sted.

Fornævnte Betingelser for Statens Støtte med Hensyn til Tilskud og Finansieringshjælp fra Kommunen kan fraviges af Indenrigsministeren i Tilfælde, hvor Forholdene særligt taler derfor, navnlig forsaavidt det godtgøres, at der fra anden Side ydes tilsvarende Støtte og Finansieringshjælp til Byggeforetagendet.

Bestemmelsen om, at Anskaffelsesprisen kan tages i Betragtning ved Fastsættelsen af Tilskudets Størrelse, faar Gyldighed for de Tilskuds Vedkommende, som ikke er endeligt beregnede inden nærværende Lovs Ikrafttræden.

Tilskud efter nærværende Paragraf vil ikke kunne ydes til Byggeforetagender, til hvilke der allerede er bevilget Tilskud i Henhold til Lovene af 5. Februar 1918, 1. November 1918 og 21. December 1918. Forsaavidt et Byggeforetagende eller en Afdeling af et saadant, til hvilket Tilskud er tilsagt i Henhold til fornævnte Lov af 5. Februar 1918, paa Grund af Forhold, for hvilke vedkommende Bygherre ikke er ansvarlig, først er paabegyndt efter 1. November 1918, eller forsaavidt Fuldendelsen af et saadant Byggeforetagende eller Afdeling af samme er afsluttet betydeligt senere end paaregnet, kan der, forsaavidt Omstændighederne taler derfor, ydes Tilskud til vedkommende Byggeforetagende eller Afdeling af et saadant i Henhold til nærværende Lov, jfr. Lovene af 1. November og 21. December 1918.

§ 4.

Bestemmelse om Ydelse af de i denne Lov omhandlede Statstilskud træffes af Indenrigsministeren efter Samraad med Finansministeren, hvilken førstnævnte Minister fastsætter Regler angaaende offentlig Kontrol med Huslejen eller lignende hensigtsmæssige Bestemmelser for Lejlighederne i de Ejendomme, med Hensyn til hvilke der ydes Statstilskud i Henhold til §§ 2 og 3.

Statstilskudene udbetales gennem „Den midlertidige kommunale Laanekasse af 1914“ (oprettet i Henhold til Lov Nr. 65 af 12. Marts 1915) efter Regler, der fastsættes i Laanekassens Vedtægt.