

CLXXIII.

Forslag til midlertidig Lov

om

Brug af Huse paa Landet.

(Forelagt i Landstinget den 29. April 1919 af 12te landstingsvalgte Medlem (*Ole Hansen*), 3die Medlem for 2den Kreds (*Jeppesen [Drusebjerg]*) og 10de Medlem for 1ste Kreds (*Steincke*)).

§ 1.

Bestaaende Lejemaal angaaende Huse paa Landet, der anvendes til Husmandsbrug, og hvis Tilliggende udgør mindst $\frac{1}{2}$ Hektar, kan ikke af Ejeren opsiges til Ophør til et tidligere Tidspunkt end den 1. Maj 1920.

Har Ejeren inden denne Lovs Ikrafttræden lovlig opsagt Lejemaalet til Ophør til et tidligere Tidspunkt end den 1. Maj 1920, har Lejeren desuagtet Ret til at beholde Brugen af Huset indtil den 1. Maj 1920 paa de i Kontrakten fastsatte Vilkaar medmindre Ejeren selv vil benytte Huset til Beboelse.

§ 2.

Bestemmelserne i § 1 kommer ikkun til Anvendelse paa Huse paa Landet, som anvendes til Husmandsbrug. Andre Huse paa Landet, Villaer og lignende Bygninger, til hvilke der hører Jord, samt Huse i Handelspladserne og paa Steder, hvor en købstadlignende Bebyggelse har fundet Sted, falder udenfor Lovens Regler. Loven kommer ikke til Anvendelse paa vederlagsfri Brugsforhold og ej heller paa Huse, der er overladte til Brug for Personer, der staar i fast Tjenesteforhold til Ejeren, eller til Brug for Personer, der med Ejeren har indgaaet skriftlig fast Arbejdskontrakt om Arbejdsydelse, der omfatter en væsentlig Del af deres Arbejdsevne. Opstaar der i det enkelte Tilfælde Tvistighed om, hvorvidt en Ejendom eller et Brugsforhold falder ind under Lovens Regler eller ej, afgøres Spørgsmaalet af Amtet under Appel til Landbrugsministeriet.

§ 3.

Vedtægelse mellem Ejer og Bruger, hvorefter denne sidste paa Forhaand fraskriver sig nogen ham ifølge nærværende Lov tilkommende Rettighed, eller hvorved nærværende Lovs Regler søges omgaaede, er ugyldige.

§ 4.

Denne Lov, der ikke gælder for Færøerne, træder straks i Kraft.