

Bilag til F. t. L. om Overtagelse af og Tilskud til private Gymnasieskoler.

udgang til Tilbygningens flade Tag, saa nogen synderlig Fare for Eleverne under en Ildløs er der ikke.

Derimod er der i den 2den Etages Elevbygning kun 1 Trappe, og hvis derfor en natlig Ildløs udbryder i Kælderen og breder sig til Trappen, er Elevernes Liv virkelig i Fare, da Vinduerne paa 1ste Sal ligger 9 Al. over Jorden. Til at bøde herpaa burde der i hvert Værelse findes et Tov med Øsken og i Karmen anbragt solid Krog til dets Fastgørelse, for at Eleverne ad det kan fire sig ned. Til ovennævnte Foranstaltninger mod Ild og Røg anslaaes at ville medgaa ca 1 000 Kr.

Da ogsaa i denne Skole flere Klasser fandtes at være for smaa i Forhold til Elevantallet, maa det forudsættes at der dels skal ske nogen Ombygning af Skolelokalerne, dels ved Nybygning skaffes nye Klasser. Om Omfanget af disse Forandringer kan ikke siges noget bestemt, men jeg anslaaer hertil ca. 25 000 Kr.

En naturlig Maade at udvide Skolehuset paa vilde være paa Nordgavlen at opføre en 1 Etages Tilbygning i Lighed med Tilbygningen paa den modsatte Gavl, dog uden dennes dybe Kælder. Ejendommens Areal ligger samlet og tillader uden Vanskeligheder Udvidelse af Institutionen. Det frie Areal er vel beplantet og reguleret.

Arealet er paa 78 770 Kv. Al. og grænser med ca. 212 Al. til off. Vej.

Købesummen er sat til 257 000 Kr. + 5 pCt. af Ejendomsskyldansættelen (230 000) = 11 500 ialt 268 500 Kr.

Saa vidt jeg har forstaaet, er i denne Sum indbefattet Inventar (Senge undtagne) og Samlinger, anslaaes Værdien heraf til ca. 25 500 Kr., bliver altsaa Prisen for selve Ejendommen 242 000 Kr.

Naar forannævnte Byggearbejder til Modvirkning af Brandfare og Fremskaffelse af Klasser, 26 000 Kr. medregnes, vil der blive at forrente en Kapital paa ialt 294 500 Kr. med 5 pCt. = 14 725 Kr.

Til Skatter, Afgifter m. v. i Henhold til Ejendomsskyldansættelsen 2 723 Kr. 30 Øre

Denne Sum bør dog i Anledning af Tidskonjunkturerne forhøjes til 3 000 —

Ialt... 17 725 Kr.

Af dette Beløb dækker Kommunen 5 000 —

Totaludgift... 12 725 Kr.

Jeg kalkulerer Bygningerne til før Krigen at kunne være byggede for 230—240 000 Kr., d. v. s. at de nu vilde koste at opføre ca. 600 000 Kr.

Jeg finder Skolen saa vel indrettet og vedligeholdt og Arealstørrelsen og Beliggenheden at være af den Natur, at Staten kan være tjent med at erhverve Skolen for den tilbudte Sum.

Martin Borch.